

## USOS GLOBALES, SISTEMAS GENERALES Y GESTIÓN

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

### USOS GLOBALES

#### SUELO URBANO CONSOLIDADO

- USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL

#### SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL

### SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - A: ADMINISTRATIVO
  - C: CEMENTERIO
  - D: DEPORTIVO
  - E: EDUCATIVO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL VIAPECUARIO
  - VP 1 CORDEL DE BUSQUÍSTAR
  - VP 2 VEREDA DE NOTAEZ
  - VP 3 VEREDA DE LA SOLANA
  - VP 4 COLADA DE LAS HOYAS

### GESTIÓN

#### IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

- CLASIFICACIÓN DE SUELO
  - SU: SUELO URBANO
- ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN
- ÁREA DE REPARTO A LA QUE SE ASIGNA
- USO GLOBAL
- EDIFICABILIDAD GLOBAL
- DENSIDAD DE VIVIENDAS
- APROVECHAMIENTO MEDIO
- PORCENTAJE DE VIVIENDA PROTEGIDA

#### IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE SISTEMAS GENERALES

- ÁREA DE REPARTO A LA QUE SE ASIGNA
- ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS

### EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD

#### PARÁMETROS

##### ZONAS SUELO URBANO CONSOLIDADO

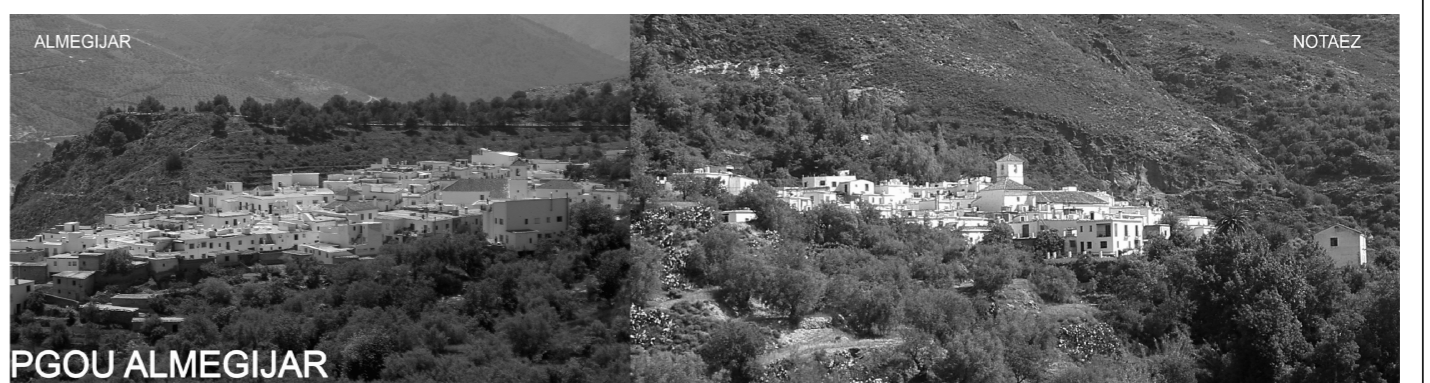
- 0,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> EDIFICABILIDAD GLOBAL
- Media-baja NIVEL DE DENSIDAD\*

##### \* NIVEL DE DENSIDAD DE VIVIENDAS

- Muy baja ≤ 5 viv/ha.
- Baja > 5 ≤ 15 viv/ha.
- Media-baja > 15 ≤ 30 viv/ha.
- Media > 30 ≤ 50 viv/ha.
- Alta > 50 ≤ 75 viv/ha.

##### ZONAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 0,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
- Media-baja NIVEL DE DENSIDAD\*
- 0,0000 APROVECHAMIENTO MEDIO



**gr** arquitectos  
García de los Reyes Arquitectos Asociados SL  
www.gr-arquitectos.com

## PLANOS DE ORDENACIÓN

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL

## USOS GLOBALES, SISTEMAS GENERALES Y GESTIÓN.

# 06

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ESCALA 1:2.000

