

Servicio de Asistencia a Municipios. Sección de Urbanismo



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
DE ALMEGÍJAR. APROBACIÓN INICIAL**

DOCUMENTO: **CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS**

EQUIPO REDACTOR:

 **arquitectos**
García de los Reyes Arquitectos Asociados SL


Juan Carlos García de los Reyes, arquitecto

FECHA:

DICIEMBRE DE 2021

1	MEMORIA DE INFORMACIÓN
2	MEMORIA DE ORDENACIÓN
3	NORMAS URBANÍSTICAS Y FICHAS DE CONDICIONES URBANÍSTICAS
4	CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS
5	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
6	RESUMEN EJECUTIVO
7	ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
8	VALORACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD
	ANEXOS

MEMORIA PRESENTACIÓN DEL CATÁLOGO

1. INTRODUCCIÓN

2. METODOLOGÍA

3. LISTADO DEL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

4. CATÁLOGO DEL PATRIMONIO CULTURAL

4.1 VALOR MONUMENTAL

4.2 VALOR SINGULAR

4.3 VALOR AMBIENTAL

4.4 VALOR TRADICIONAL RURAL

4.5 VALOR ETNOLÓGICO

4.6 VALOR ARQUEOLÓGICO

1. INTRODUCCIÓN

Entre las medidas previstas en este Plan General para la adecuada protección del patrimonio de interés histórico, arqueológico, arquitectónico y urbanístico así como del medio ambiente urbano del municipio de Almegíjar, uno de los principales instrumentos es el Catálogo de Protección del Patrimonio Cultural. Este documento no sólo supone una relación de bienes que deben ser conservados, sino que constituye la singularización sobre los bienes incluidos en él de una normativa específica para cada uno de ellos, tendente a su conservación, protección y mejora, cuyas determinaciones específicas prevalecen sobre el resto de documentos que integran el Plan.

El Catálogo de Protección del Patrimonio Cultural que complementa este Plan General clasifica los bienes en distintos niveles de protección que han sido establecidos atendiendo a sus valores genéricos. No obstante, en cada una de las fichas se precisan las condiciones particulares de ordenación de cada elemento. Concretamente se fijan unas intervenciones permitidas.

El Catálogo de Protección del Patrimonio Cultural se divide en los siguientes niveles de protección:

- VM: Valor Monumental
- VS: Valor Singular
- VA: Valor Ambiental
- VTR: Valor Tradicional Rural
- VE: Valor Etnológico
- VQ: Valor Arqueológico

2. METODOLOGÍA

El trabajo de elaboración del Catálogo ha consistido en una labor de campo a la que hay que unir, a su vez, un trabajo de documentación para el que se ha contado tanto con información elaborada por el equipo redactor como con aportaciones de otros trabajos previos, como expedientes, informes y publicaciones sobre elementos concretos de su patrimonio.

Para la redacción de cada una de las fichas se han contado con información escrita, gráfica y fotografías, que ayudan a tener una comprensión de cada elemento del patrimonio catalogado y permiten fijar así unas correctas condiciones de ordenación y protección. El Catálogo es un documento del Plan que se compone de Planos Generales y las Fichas Individualizadas. Los planos contienen la identificación y la localización de los elementos según dos escalas distintas que se corresponden con dos ámbitos de análisis distintos: Plano del Núcleo y Plano del Término Municipal.

Procedemos a detallar las fichas tipo que se utilizarán para desarrollar los elementos catalogados, tanto de dentro como de fuera del casco histórico.

Las Fichas del Catálogo, desde un punto de vista general, presentan cuatro tipos de contenido: Identificación, Descripción, Valoración y Condiciones de Ordenación.

La **Identificación** se lleva a cabo a través del Nombre, si lo hubiera, de la Dirección o Localización, la Referencia Catastral, elaborando para ello como contenido gráfico un Plano de Situación de escala territorial y/o urbana que permita la fácil localización del elemento en el término municipal. A este plano de situación le acompaña una Fotografía indentificativa de carácter general.

La **Descripción** alude a contenidos como la Tipología, Cronología, Usos actuales, Estado de Conservación del elemento, Características de la Edificación y el Contexto urbano o territorial en el que se encuentra.

La **Valoración** sitúa al elemento en los diferentes Niveles de Protección del Patrimonio, en base a los Elementos Caracterizadores, definitorios de su valor. En este apartado se describe la Valoración General y Aptitudes de Uso, así como los Elementos Discordantes.

Por último los apartados de Afecciones Singulares hacen

referencia a aquellas condiciones que debe tener en cuenta un proyecto de intervención sobre el mismo.

3. LISTADO DEL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

Denominación del Elemento	Dirección	Código de Catálogo	
VALOR MONUMENTAL			
Acequia de Almegíjar		VM	01
Conjunto Enclave de la Mezquita		VM	02
Minas del Conjuero y caminos tradicionales		VM	03
Escuelas de Almegíjar		VM	04
Escuelas de Notáez		VM	05
VALOR SINGULAR			
Iglesia parroquial del Santo Cristo de la Salud	Plaza de la Constitución 5	VS	01
Iglesia de Nuestra Señora de la Cabeza	Plaza de la Iglesia 1	VS	02
VALOR AMBIENTAL			
Vivienda en C/ San Juan 2	C/ San Juan 2	VA	01
Vivienda en Plaza de la Iglesia 3	Plaza de la Iglesia 3	VA	02
Vivienda en C/ Chorro 2	C/ Chorro 2	VA	03
VALOR TRADICIONAL RURAL			
Molino de El Peñón		VTR	01
Molino de Juan Barbero		VTR	02
Molino de Santiago		VTR	03
Molino El Jurel		VTR	04
Molino El Moyo		VTR	05
Almazara de Debajo de Notáez	C/ Escuelas 23	VTR	06
Almacenes de El Castillejo		VTR	07
Cardujar Alto		VTR	08
Cardujar Bajo		VTR	09
Casería de Mercado		VTR	10
Cortijo de la Herrería		VTR	11
Cortijo de Pepe Peña		VTR	12
Cortijo del Carpintero		VTR	13

3. LISTADO DEL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

Denominación del Elemento	Dirección	Código de Catálogo
Cortijo del Molino del Peñón		VTR 14
Cortijo el Moyo		VTR 15
El Caracol		VTR 16
El Castillejo (Levante)		VTR 17
El Cerrajón		VTR 18
El Granadino		VTR 19
El Nogal		VTR 20
El Peñón de los Dionisios (Viejo)		VTR 21
El Rojo		VTR 22
Hoya Estevez		VTR 23
La Catitera		VTR 24
La Noria		VTR 25
La Plantonada Alta		VTR 26
La Plantonada Baja		VTR 27
La Solana		VTR 28
La Solana		VTR 29
Las Cabezuelas		VTR 30
Las Esquineras Bajo		VTR 31
Las Grajillas		VTR 32
Las Piedras de Carmona		VTR 33
Los Casomas		VTR 34
Los Castillos		VTR 35
Los Dionisios		VTR 36
Los Pérez		VTR 37
Los Ramones		VTR 38
Panjuila Bajo		VTR 39
Majada Romero		VTR 40
Maurán Alto		VTR 41
Maurán Centro		VTR 42
Maurán Medio		VTR 43
Prado Seco		VTR 44

3. LISTADO DEL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

Denominación del Elemento	Dirección	Código de Catálogo
VALOR ETNOLÓGICO		
Sistema Río Guadalfeo		VE 01
Sistema Río Trevélez		VE 02
Balsa de Capileira		VE 03
Balsa del Calar		VE 04
Eras de Almegíjar		VE 05
Eras de Notáez		VE 06
Corrales de la Casería de Mercado		VE 07
Fuente de los 6 caños		VE 08
Fuente de las Palomas		VE 09
Fuente de Notáez		VE 10
Lavadero de las Pozas		VE 11
Lavadero del Chorro		VE 12
Herrería del Rojo		VE 13
Yesera de Panjuila		VE 14
Ermita del Cerrajón		VE 15
Cruz del Calvariol		VE 16
Restos del puente del río		VE 17
Escuelas de Almegíjar		VE 18
VALOR ARQUEOLÓGICO		
Minas del Conjuero		BIC 01
Sitio Arqueológico Baños de Panjuila		BIC 02
Baños del Piojo		BIC 03

4.1. VALOR MONUMENTAL

Según la Ley de Patrimonio Histórico Español 16/85 Artículo 15 Punto 1º “Son Monumentos aquellos bienes inmuebles que constituyen realizaciones arquitectónicas o de ingeniería, u obras de escultura colosal siempre que tengan interés histórico, artístico, científico o social” Ley de Patrimonio

Histórico de Andalucía 14/2007 Artículo 26 Punto 1º “Son Monumentos los edificios y estructuras de relevante interés histórico, arqueológico, paleontológico, artístico, etnológico, industrial, científico, social o técnico, con inclusión de los muebles, instalaciones y accesorios que expresamente se señalen.”

En este Nivel se han incluido todos los elementos incluidos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, y se protege el conjunto integral del bien, con especial respeto de sus características singulares y los elementos que la componen. Los tipos de intervenciones permitidas genéricamente para este nivel serán las obras de conservación, restauración y rehabilitación, y en cualquier caso con la previa autorización de la Consejería de Cultura. Específicamente en los elementos de Valor Monumental declarados o incoados Bien de Interés Cultural (B.I.C), las intervenciones permitidas serán aquellas que recoge el Art. 39 de la L.P.H.E y el Título III de la L.P.H.A. Se localizan en planos con las siglas VM.

El contenido del listado de identificación del valor monumental es el siguiente:

Denominación

Fotografía

Situación

Cronología

Tipología

Estado de Conservación

Clasificación Urbanística del Suelo

Afecciones de Protección

Descripción

Tipo de Protección

Afecciones Singulares

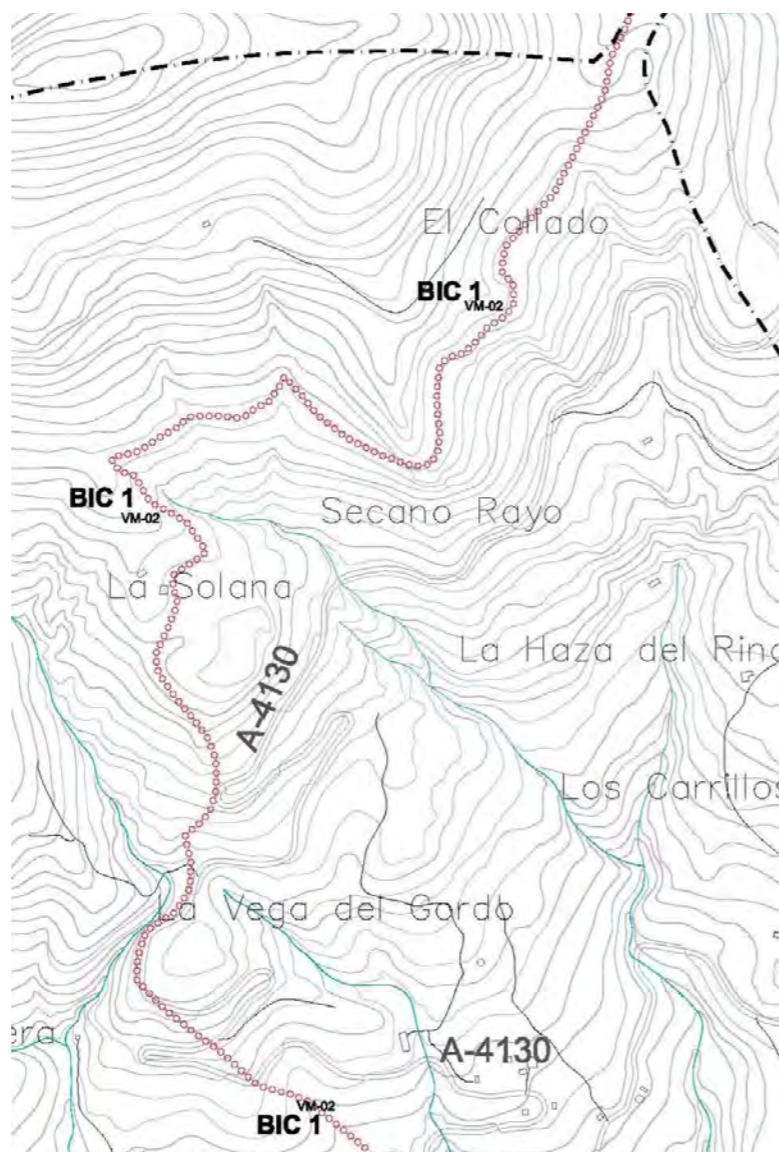
Afecciones Administrativas

Coordenadas UTM

La localización de los yacimientos arqueológicos figura en los planos del PGOU.

4.1. VALOR MONUMENTAL

VM-01 Acequia de Almegíjar



Situación

DESCRIPCIÓN

Localización:

Alta y media ladera solana de Almegíjar

Tipología:

Acequia

Usos actuales:

Acequia

Estado de conservación:

Bueno

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo no urbanizable

Afecciones de protección:

Bien de Interés Cultural (BIC)

Cronología:

Desconocida

Descripción

La acequia de Almegíjar mide aproximadamente unos 10.880 metros. Contiene una serie de tramos muy distintos entre sí debido tanto a la topografía que cruzan como por su implantación y materiales con los que se refuerzan o recubren. Otra de sus particularidades que ahora desarrollaremos, es que se trata de la única acequia que desde las estribaciones del Río Trevélez cruza una cuenca atravesando el Cerro del Conjuero y llega a otra para surtir el municipio de Almegíjar, lo cual es la principal virtualidad para que esta área patrimonial se incluya en el BIC. Respecto a la descripción formal de la acequia, esta se nos muestra muy variada y cambiante dependiendo de distintos tramos de su recorrido. Sí es verdad que se ha modificado una parte de su recorrido utilizando hormigón para impermeabilizarla aludiendo a que la acequia perdía mucha agua en algunos tramos, lo que imposibilitaba que cada regante tuviera suficiente agua.

PROTECCIÓN

Régimen:

BIC

Estado:

Inscrito

Tipología jurídica:

Sitio Histórico

Publicado en:

BOJA 03/05/2007

Protección Integral (BICS)

Cualquier intervención deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura, que determinará el tipo de actividad a realizar.

Afecciones Singulares

Cualquier intervención en el BIC, deberá contar con el informe favorable de la Consejería de Cultura, en todo caso las intervenciones permitidas serán las de conservación, restauración y rehabilitación.

Afecciones Administrativas

DECRETO 129/2007, de 17 de abril, por el que se declara Bien de Interés Cultural, con la categoría de Sitio Histórico, el área delimitada de La Alpujarra Media Granadina y La Tahá, en la provincia de Granada.

Coordenadas UTM

Intervenciones permitidas:

Según artículo 6.12 de la Normas Urbanísticas.

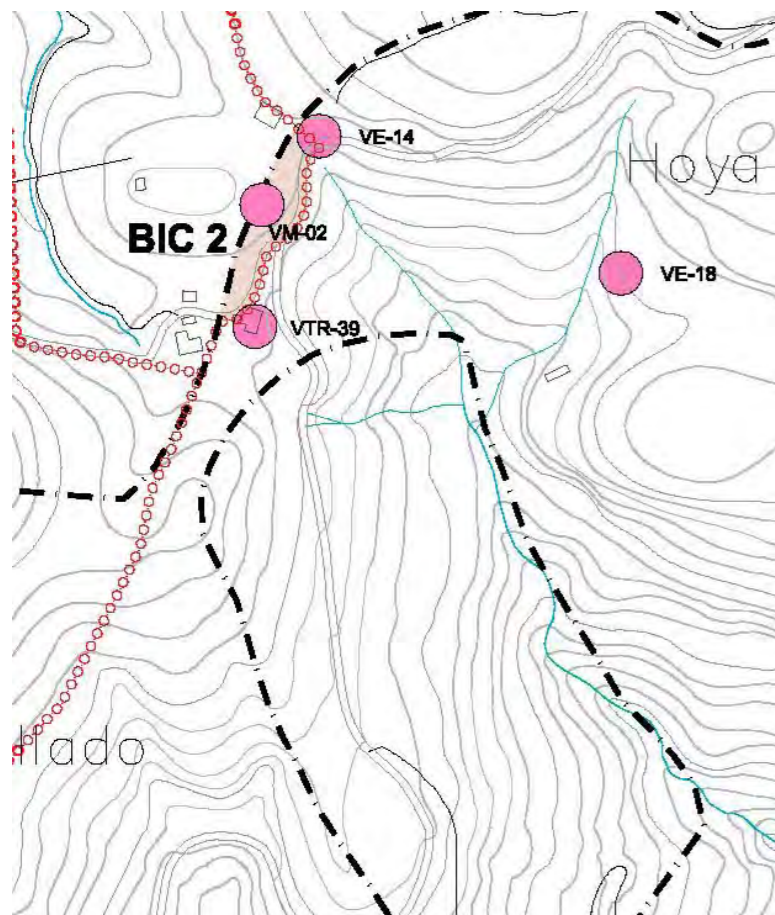
Cautelas Arqueológicas:

Ninguna

4.1. VALOR MONUMENTAL

VM-02

Conjunto Enclave de la Mezquita



Situación

DESCRIPCIÓN

Localización:

Al Norte del término municipal

Tipología:

Asentamientos, Viviendas, Baños públicos. Caminos. Molinos harineros y Caminos

Usos actuales:

Arqueológico

Estado de conservación:

En ruina

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo no urbanizable

Afecciones de protección:

Bien de Interés Cultural (BIC)

Cronología:

Altomedieval

Descripción

Actualmente está compuesto, a su vez, por algunas estructuras y elementos como una vivienda y diversas estancias para el ganado, amén de otros restos constructivos y áreas de actividad antrópica de varios períodos históricos. La Mezquita, como se conoce popularmente esta zona, está en un extremo de este conjunto de elementos. Le sigue una escarihuela que comunica el cerro de La Mezquita con el río Trevélez, ocupando una ladera pedregosa de una pendiente de más de 20%. Al llegar al río está un pequeño puente para cruzarlo junto a un molino de rodezno harinero que ha perdido su cubierta. Una vez que se cruza el puente de comienzo de nuevo la escarihuela. El segundo tramo de esta se desarrolla hasta el final de la ladera enfrente de la Mezquita, donde comienza el camino que conduce a los Baños de Panjuila a unos 200 metros. Estos baños, a pesar de estar totalmente destruidos, han estado funcionando como tales hasta hace unos 70 años.

PROTECCIÓN

Régimen:

BIC

Estado:

Inscrito

Tipología jurídica:

Sitio Histórico

Publicado en:

BOJA 03/05/2007

Protección Integral (BICS)

Cualquier intervención deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura, que determinará el tipo de actividad a realizar.

Afecciones Singulares

Cualquier intervención en el BIC, deberá contar con el informe favorable de la Consejería de Cultura, en todo caso las intervenciones permitidas serán las de conservación, restauración y rehabilitación.

Afecciones Administrativas

DECRETO 129/2007, de 17 de abril, por el que se declara Bien de Interés Cultural, con la categoría de Sitio Histórico, el área delimitada de La Alpujarra Media Granadina y La Tahá, en la provincia de Granada.

Coordenadas UTM

Intervenciones permitidas:

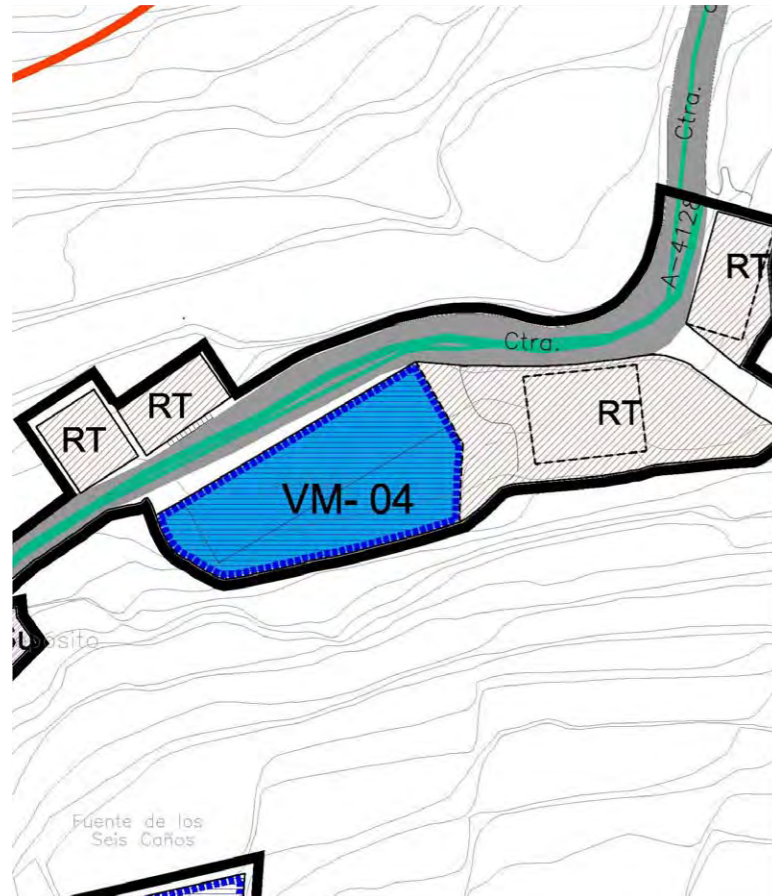
Según artículo 6.12 de la Normas Urbanísticas.

Cautelas Arqueológicas:

Según artículo 6.13 de la Normas Urbanísticas.

4.1. VALOR MONUMENTAL

VM-04 Escuelas de Almegíjar



Situación



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización:

C/ Daniel Noguerol

Tipología:

Colegio de la República

Usos actuales:

Equipamiento

Estado de conservación:

Bueno

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo Urbano Consolidado

Afecciones de protección:

Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía

Cronología:

1928

Descripción

Construcción de una altura, de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas. De estructura simétrica, presenta dos alas dedicadas a niños y niñas respectivamente. Las dos esquinas de la fachada principal se encuentran ocupadas por sendos porches los cuales se encuentran abiertos mediante vanos con arco de medio punto.

El espacio central de la fachada, situado entre los porches, corresponde a 4 calles verticales separadas por pilastras, con ventana centrada cada una, las cuales se encuentran recercadas, presentando repisa. Estos vanos tiene como soporte curiosos arcos rectilíneos con la parte superior segmentada.

La fachada trasera, que mira hacia el patio del colegio, esta conformada por cuatro calles verticales separadas por pilastras. Las dos centrales están ocupadas por tres grandes ventanales recercados con arco rectilíneo, mientras que las calles laterales están ocupadas por tres pequeñas ventanas encadenadas y un balcón de antepecho, todo ello igualmente recercado.

PROTECCIÓN

Régimen:

CGPHA

Estado:

Inscrito

Tipología jurídica:

Bien de Catalogación General

Publicado en:

Ninguna

Protección Integral (BICS)

Ninguna

Afecciones Singulares

Cualquier intervención, deberá contar con el informe favorable de la Consejería de Cultura, en todo caso las intervenciones permitidas serán las de conservación, restauración y rehabilitación.

Afecciones Administrativas

Disposición Adicional Sexta de la Ley 14/2007 de Patrimonio Histórico de Andalucía.

Coordenadas UTM

X:473379, Y:4084415

Intervenciones permitidas:

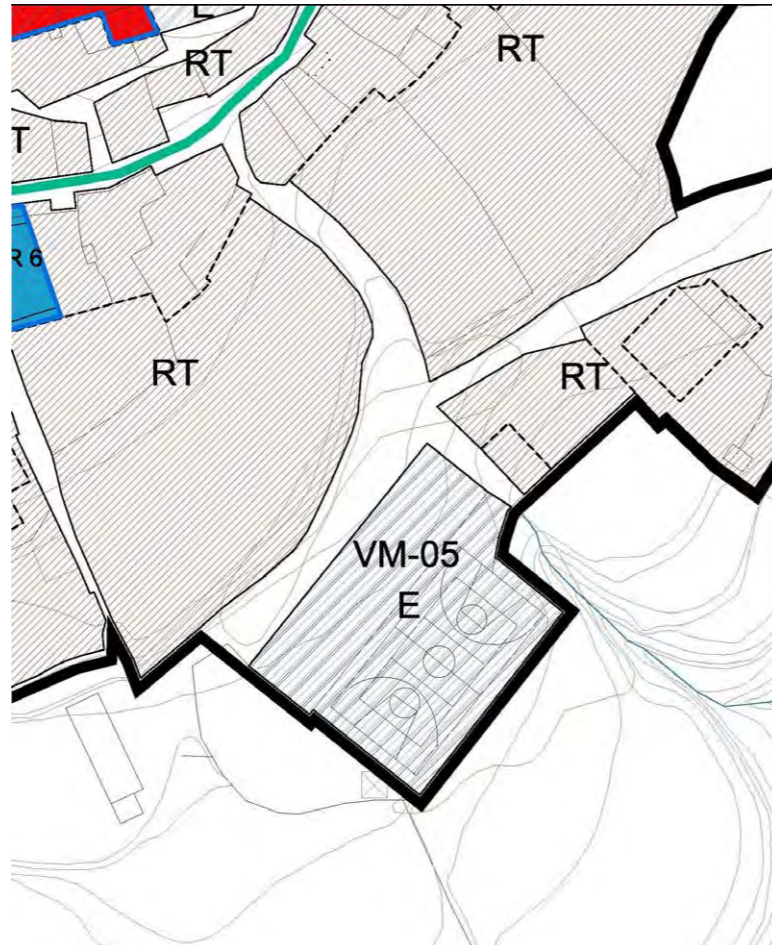
Según artículo 6.12 de la Normas Urbanísticas.

Cautelas Arqueológicas:

Ninguna

4.1. VALOR MONUMENTAL

VM-05 Escuelas de Notáez



Situación



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización:

Límite sur de la localidad de Notáez

Tipología:

Colegio de la República

Usos actuales:

Alojamiento Rural

Estado de conservación:

Bueno

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo Urbano Consolidado

Afecciones de protección:

Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía

Cronología:

1928

Descripción

Proyecto del arquitecto de la Oficina Técnica de Construcción de Escuelas, Guillermo Díaz,. Este, junto con el arquitecto director de las obras, Leopoldo Torres Balbás, llevará a cabo la construcción del edificios. Se trata de un proyecto para Escuelas Unitaria de dos unidades, una para niños y otra para niñas.

PROTECCIÓN

Régimen:

CGPHA

Estado:

Inscrito

Tipología jurídica:

Bien de Catalogación General

Publicado en:

Ninguna

Protección Integral (BICS)

Ninguna

Afecciones Singulares

Cualquier intervención, deberá contar con el informe favorable de la Consejería de Cultura, en todo caso las intervenciones permitidas serán las de conservación, restauración y rehabilitación.

Afecciones Administrativas

Disposición Adicional Sexta de la Ley 14/2007 de Patrimonio Histórico de Andalucía.

Coordenadas UTM

Intervenciones permitidas:

Según artículo 6.12 de la Normas Urbanísticas.

Cautelas Arqueológicas:

Ninguna

4.2. VALOR SINGULAR

Se asigna este nivel a los edificios que destacan del conjunto edificado sin alcanzar el grado de monumentalidad. En este nivel se incluyen los edificios representativos, como las iglesias. Se trata de edificios en los que las intervenciones permitidas genéricamente serán las obras de conservación, restauración y rehabilitación.

En este Nivel se protege la conformación arquitectónica global exterior e interior de la edificación, que implica genéricamente los siguientes elementos: la fachada, pues reúne valores de gran interés simbólico, su escala, orden y composición, ejercicios de ornamentación de gran interés. Así como el mantenimiento de elementos correspondientes a su organización tipológica y estructural, con especial respeto de los elementos referidos en su ficha correspondiente.

Será preceptivo, en el momento en que los propietarios pretendan actuar, presentar un levantamiento planimétrico y fotográfico exhaustivo del estado actual del edificio para ser valorado la administración tutelar. Se localizan en planos con las siglas VS.

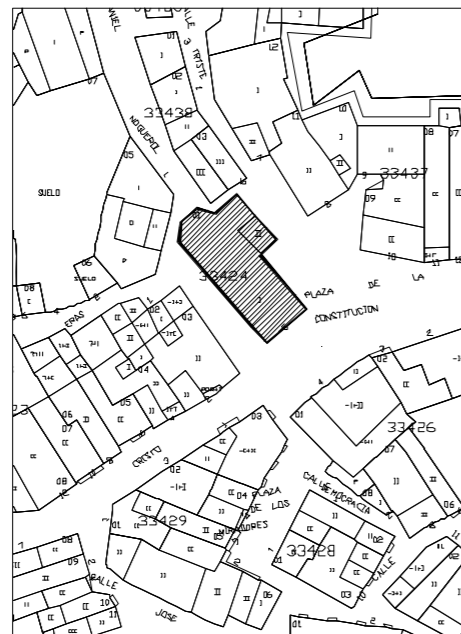
4.2. VALOR SINGULAR

VS-01

Iglesia en Plaza Constitución 5
Referencia Catastral: 33424/01



Fotografía



Situación

DESCRIPCIÓN

Tipología:

Arquitectura Religiosa. Iglesia

Cronología

Siglo XVI

Usos:

Religioso

Estado de conservación:

Bueno

Reseña Histórico-Arquitectónica

Iglesia parroquial del Santo Cristo de la Salud

VALORACIÓN

Valoración general y aptitudes de uso

VALOR SINGULAR

Elementos de Interés

Destaca por su fachada principal, artesonado en madera y campanario.

Elementos discordantes

Ninguno reseñable.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Elementos a conservar

Estructura de muros, volumen, cubiertas y fachadas (incluso forma, tamaño y número de huecos).

Obras recomendadas

Se recomienda las obras de conservación y mantenimiento.

Intervenciones permitidas:

Obras de conservación. Reubicación de cableado.

Edificios o espacios excluidos de la catalogación:

Ninguno

Usos recomendados:

El actual. Religioso

Ordenanza de aplicación:

PGOU de Almegíjar

Ocupación permitida:

La existente

Altura máxima:

La existente

Contexto:

Alberga un precioso retablo que acoge la idolatrada imagen del Cristo de la Salud. La talla, autor y antigüedad de esta escultura se desconoce, fue traída en tiempos remotos desde un poblado cercano del que sólo se conservan algunos restos de muralla.

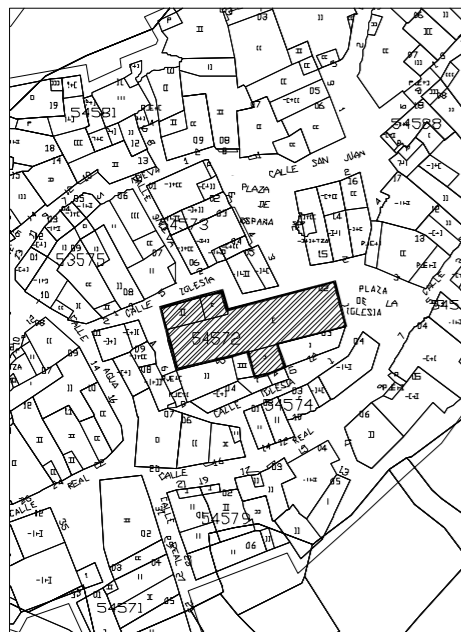
4.2. VALOR SINGULAR

VS-02

Iglesia en Plaza de la Iglesia, 1
Referencia Catastral: 54572/02



Fotografía



Situación

DESCRIPCIÓN

Tipología:

Arquitectura Religiosa. Iglesia

Cronología

1900

Usos:

Religioso

Estado de conservación:

Reseña Histórico-Arquitectónica

Iglesia de Nuestra Señora de la cabeza construida sobre la antigua mezquita

VALORACIÓN

Valoración general y aptitudes de uso

Elementos de Interés

Estilo mudéjar cuenta con artesonado y retablo barroco del siglo XVII.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Elementos a conservar

Estructura de muros, volumen, cubiertas y fachadas (incluso forma, tamaño y número de huecos).

Obras recomendadas

Se recomienda las obras de conservación y mantenimiento.

Intervenciones permitidas:

Obras de conservación

Edificios o espacios excluidos de la catalogación:

Ninguno

Usos recomendados:

El actual. Religioso

Ordenanza de aplicación:

PGOU de Almegíjar

Ocupación permitida:

La existente

Altura máxima:

La existente

Contexto:

4.3. VALOR AMBIENTAL

Genéricamente se aplica a aquellos edificios de vivienda tradicional popular de cierto valor arquitectónico que deben ser conservados por las cualidades ambientales que aportan al espacio urbano donde se integran y del que forman parte, y que constituyen, esencialmente, la imagen urbana tradicional.

Los elementos comprendidos en este nivel se pueden localizar en planos con las siglas VA.

4.3. VALOR AMBIENTAL

VA-01

Casa en C/San Juan 2

Referencia Catastral:
3341302



Situación



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización:

C/ San Juan 2

Tipología:

Vivienda Unifamiliar en Manzana Cerrada

Usos actuales:

Residencial

Estado de conservación:

Bueno

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo Urbano Consolidado

Afecciones de protección:

Ninguna

Cronología:

Mitad de siglo XX

Descripción

La vivienda tradicional en el núcleo de Almegíjar.

Dispone de una y dos plantas de altura, construida de mampostería de lajas de pizarra enfoscado y encalado, cubierta plana de launa y alero con beriles de pizarra y castigaderos.

PROTECCIÓN

Régimen:

Catalogo PGOU

Estado:

Incluido

Tipología jurídica:

Planeamiento urbanístico

Publicado en:

Ninguna

Protección Integral (BICS)

Ninguna

Afecciones Singulares

Ninguna

Afecciones Administrativas

Ninguna

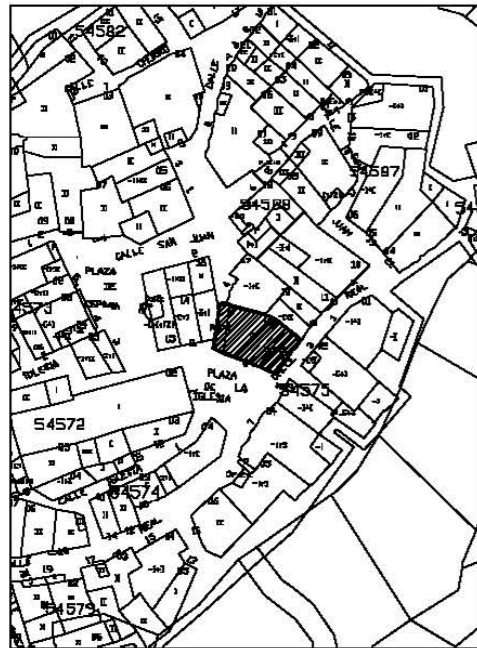
Coordenadas UTM

Intervenciones permitidas:

4.3. VALOR AMBIENTAL

VA-02 Vivienda en Plaza Iglesia 3

Referencia Catastral:
5458813



Situación



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización:

Plaza Iglesia 3

Tipología:

Vivienda Unifamiliar en Manzana Cerrada con Tiano

Usos:

Vivienda

Estado de conservación:

Bueno

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo Urbano Consolidado

Afecciones de protección:

Ninguna

Cronología:

1900

Reseña histórico-arquitectónica

La vivienda tradicional en el núcleo de Notaez.

Edificación de planta rectangular de los alturas, construida de mampostería de lajas de pizarra enfoscado y encalado, cubierta plana de launa y alero con beriles de pizarra y castigaderos.

PROTECCIÓN

Régimen:

Catalogo PGOU

Estado:

Incluido

Tipología jurídica:

Planeamiento Urbanístico

Publicado en:

Ninguna

Protección Integral (BICS)

Ninguna

Afecciones Singulares

Ninguna

Afecciones Administrativas

Ninguna

Intervenciones permitidas:

4.3. VALOR AMBIENTAL

VA-03 Vivienda en C/Chorro 2

Referencia Catastral:
5458819



Situación



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización:

C/ Chorro 2

Tipología:

Vivienda Unifamiliar en Manzana Cerrada con tinaco

Usos actuales:

Residencial

Estado de conservación:

Bueno

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo Urbano Consolidado

Afecciones de protección:

Ninguna

Cronología:

1942

Descripción

La vivienda tradicional en el núcleo de Notaez.

Edificación de planta irregular de dos alturas construida de mampostería de lajas de pizarra enfoscado y encalado, cubierta plana de launa y alero con beriles de pizarra y castigaderos.

PROTECCIÓN

Régimen:

Catalogo PGOU

Estado:

Incluido

Tipología jurídica:

Planeamiento urbanístico

Publicado en:

Ninguna

Protección Integral (BICS)

Ninguna

Afecciones Singulares

Ninguna

Afecciones Administrativas

Ninguna

Intervenciones permitidas:

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

Se asigna a aquellas construcciones que, situadas en el medio rural y vinculadas generalmente a explotaciones agro-pecuarias, deben ser conservadas por sus valores históricos, arquitectónicos, paisajísticos o etnológicos. En estas construcciones debe garantizarse en cualquier caso la conservación de su imagen pues definen y cualifican el paisaje rural, así como el mantenimiento de sus elementos característicos o de especial valor. Además de las obras tendentes a la buena conservación, podrán ser objeto de cualquiera de los tipos de obras de reforma, menor, parcial o general y excepcionalmente de demolición parcial y nueva edificación.

Se localizan en planos con las siglas VTR.

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

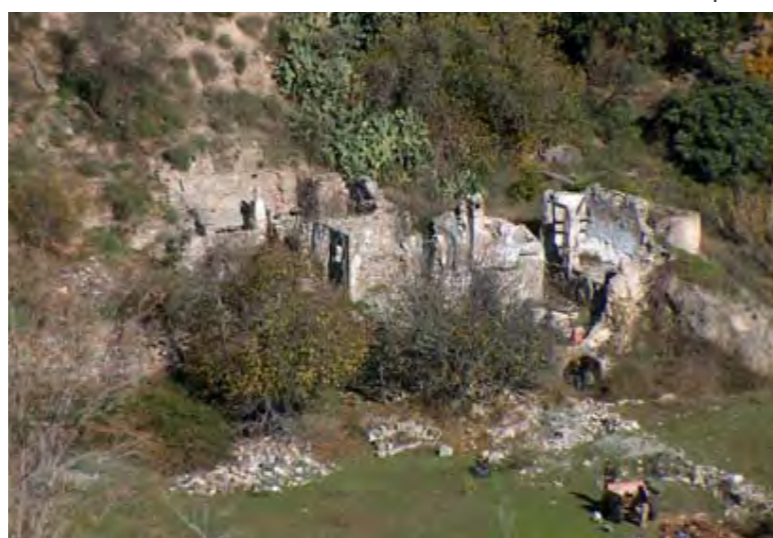
VTR-01 Molino de El Peñón



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo, aguas abajo del puente de la carretera de Almegíjar. Bajo el cortijo El Peñón
Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473155 - Y 4086370

Tipología:

Molino Harinero

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Se ubica al pie de la media ladera en el contacto con la llanura agrícola de inundación del río.

Organización general:

Antiguo molino harinero de apreciables dimensiones, escalonado por su adaptación al terreno. Presenta una única línea de trabajo formada por cubo cilíndrico, mecanismo de molienda y gran cárcavo de bóveda algo rebajada.

Estado de conservación:

Completamente derruido, conserva el cubo, bancada, rodezno y cárcavo, elementos, estos, más significativos del antiguo molino.

Acabados:

Mampostería recibida con mortero de cal.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de cubo, bancada, rodezno y cárcavo.

Elementos discordantes:

No destacados

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción

Usos recomendados:

Etnológico

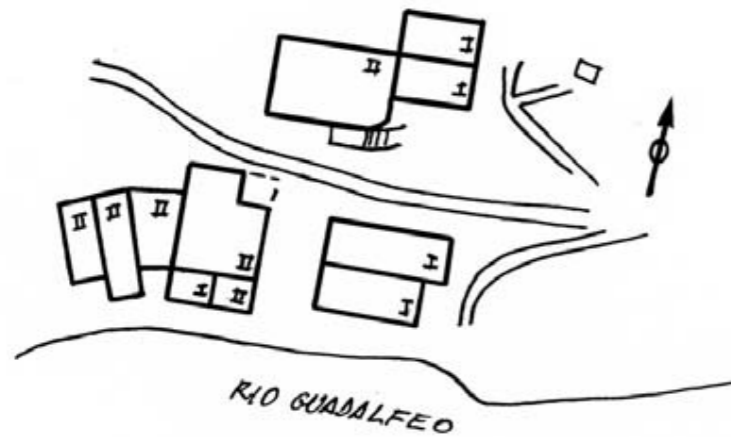
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-02

Molino de Juan Barbero



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo 700 m aguas arriba del puente de la Carretera de Almegíjar sobre el río Guadalfeo. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473970 - Y 408383825

Tipología:

Molino Harinero

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Ubicado en el contacto entre el espacio aluvial del Guadalfeo y la ladera abancalada ocupada por el olivar. Almendral en haza de poniente.

Organización general:

Conjunto estructurado en 3 unidades construidas entre las cuales, de forma general, la superior podría corresponder a vivienda, la situada más abajo a corrales y la ubicada a poniente al molino propiamente dicho.

Estado de conservación:

Las construcciones que podrían corresponder al molino y corrales se encuentran en estado ruinoso, mientras que la vivienda ubicada en cota superior se encuentra en mejor estado, a pesar de tener derruida la cubierta.

Acabados:

Mampostería enfoscada en muros. Cubiertas de launa con alero de laja y piedra castigadera.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de cubo, bancada, rodezno y cárcavo.

Elementos discordantes:

No destacados

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción, restauración

Usos recomendados:

Etnológico

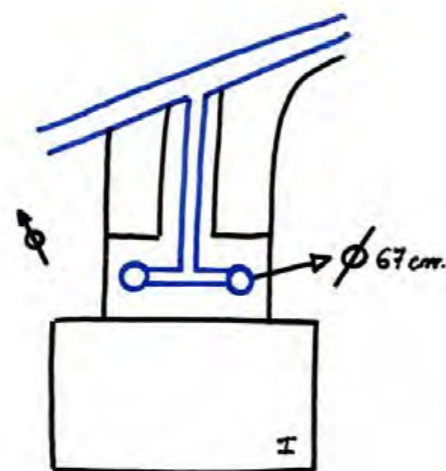
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-03

Molino de Santiago



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo, aguas abajo del puente de la carretera de Notáez. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 475400 - Y 4084690

Tipología:

Molino Harinero

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Se sitúa al pie de la ladera en su contacto con la llanura aluvial, junto a un cortijo de nueva construcción.

Organización general:

Molineta formada por un cuerpo de cubos de planta rectangular con dos cilindros de disposición en "T" de 67 cm de diametro . Al pie se sitúa la sala de molienda, también de planta rectangular. No se aprecian los cárcavos por encontrarse cegados o derruidos.

Estado de conservación:

Muy deteriorado con burdas reformas para su uso como almacén.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Cubierta plana de vigas de hormigón. Interior de cubos prefabricados de barro cocido.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de cubos, y caz, así como de los cárcavos de descubrirse, estos, enterrados.

Elementos discordantes:

Cubierta de vigas de hormigón, cegado de vanos con ladrillo, depósito prefabricado sobre la sala de molienda. Entubado de la acequia. Cortijo no tradicional amenaza la conservación del cuerpo de cubos.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Enfoscado general, blanqueado, recuperación de vanos, reapertura de cárcavos (de conservarse). Colocación de alero de laja y launa sobre la cubierta actual. Recuperación de la acequia. Traslado y ocultación del depósito. Eliminación de la higuera contigua.

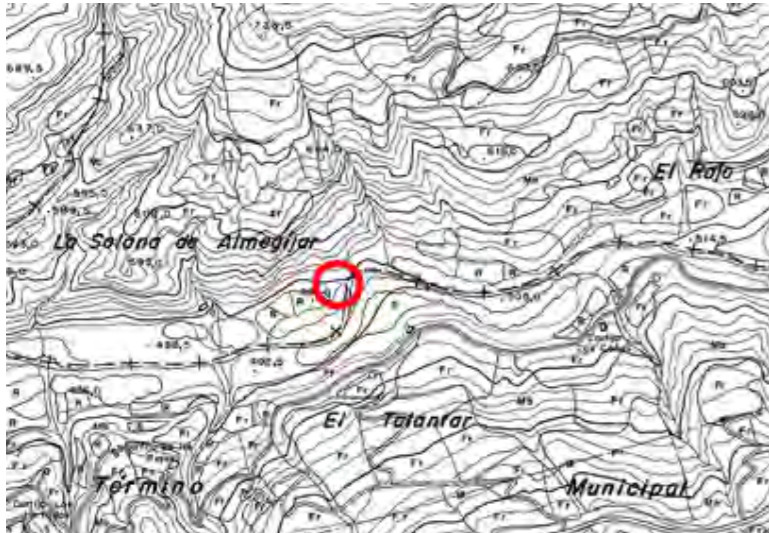
Usos recomendados:

Etnológico

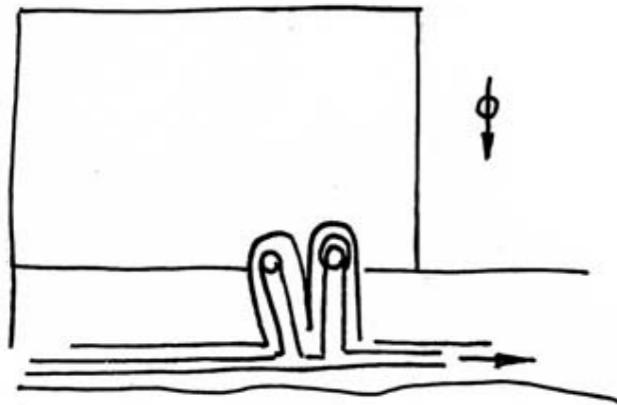
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-04

Molino El Jurel



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo frente al cortijo La Iberia de Torvizcón. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 471220 - Y 4082754

Tipología:

Molino Harinero

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Matorral mediterráneo degradado. Amplias vegas del Guadalfeo en la cota inmediatamente inferior.

Organización general:

Molino escalonado de planta cuadrangular. Presenta 2 cubos torncopiramidales situados en la esquina noroeste con sendos caces de escasos metros que nacen de la acequia que discurre sobre la construcción. El cubo de poniente presenta un segundo cuerpo de embocadura sin enfoscar para alcanzar la altura del contiguo.

Estado de conservación:

Totalmente derruido salvo los citados cubos.

Acabados:

Mampostería parcialmente enfoscada.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Cubos.

Elementos discordantes:

No destacados

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción.

Usos recomendados:

Etnológico

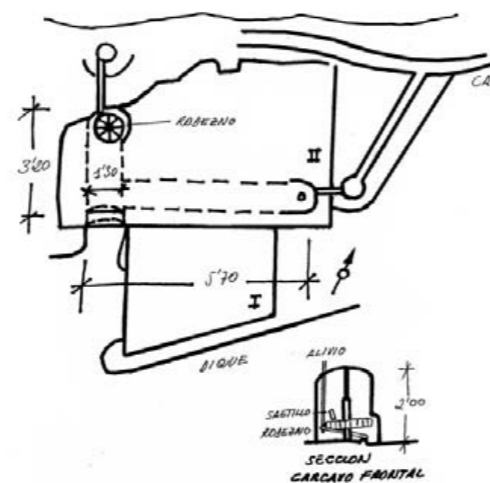
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-05

Molino El Moyo



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo, bajo el cortijo del Moyo, aguas abajo del molino El Jurel. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 470880 - Y 4082650

Tipología:

Molino Harinero

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Situado bajo un apreciable tajo terrero, en su contacto con la llanura aluvial del río Guadalfeo.

Organización general:

Molino de dos alturas con cubiertas planas adosado a la ladera. Tiene dos cubos cilíndricos distanciados entre si unos metros, el de poniente casi inapreciable, que convergen en un cárcavo semiexcavado en la roca. Este, de bóveda rebajada, con planta en "T" y salida en uno de lo brazos mediante arco, también, rebajado, es de 2 m de altura por 1,30 de ancho. Conserva uno de los rodeznos y ambos saetillos.

Estado de conservación:

Mal estado general con cubiertas hundidas sobre las bancadas. No obstante, el cárcavo conserva todo su interés arquitectónico y etnológico.

Acabados:

Mampostería.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, tipología tradicional, cubos y cárcavo, entorno.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración.

Usos recomendados:

Etnológico

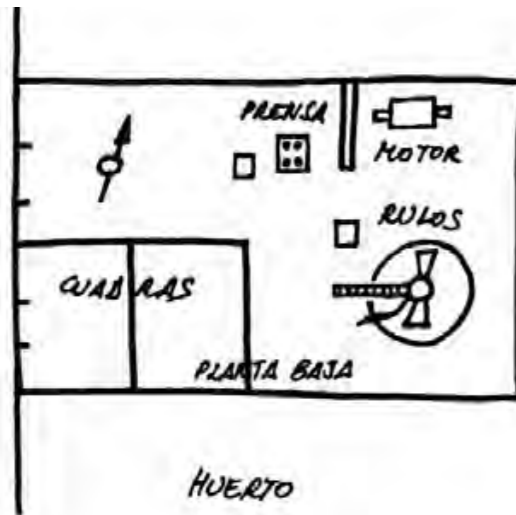
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-06

Almazara de Debajo de Notáez



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Calle Honda del núcleo de Notáez. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X - 475410 / Y 4085700

Tipología:

Almazara

Uso actual:

Sin Uso

Descripción del entorno:

Espacio urbano interior con lateral sur a huerto de naranjos

Organización general:

Construcción de planta rectangular de 2 alturas, con cubierta plana. En la planta baja se conservan alfarje, rulos, tornillo de Arquímedes de alimentación de la tolva, prensa de puentes de fundición, transmisiones del motor eléctrico, etc., ubicándose, igualmente, dos crujías dedicadas a cuadras.

Estado de conservación:

Parcialmente reformado con falta de remates. Interior parcialmente desmontado.

Acabados:

Mampostería enfoscada en planta baja. Forjados nuevos de vigas y bovedillas de hormigón.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de los mecanismos de molturación, prensado, etc..

Elementos discordantes:

Parte de la fachada de la segunda altura con ladrillos sin enfoscar.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración. Uso alternativo conservando los mecanismos en elementos en su disposición primitiva.

Usos recomendados:

Etnológico

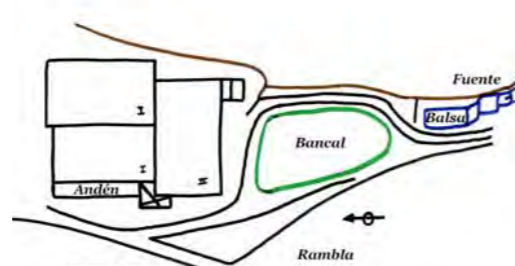
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-07

Almacenes de El Castillejo



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Inmediatamente sobre la carretera Torvizcón - Cádiar, margen derecha del barranco del Juncal. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476790 - 4084480

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Encajado entre la escarpada ladera con monte bajo y la caída hacia el cauce de la rambla.

Organización general:

Cortijo con cubierta plana organizado en 2 crujías paralelas de planta baja más una transversal posterior de 2 alturas. Unas decenas de metros, aguas arriba, se sitúa el nacimiento-fuente, el cual vierte sobre una pileta, esta sobre la pila-lavadero y, finalmente, esta última sobre la balsa de riego.

Estado de conservación:

Se aprecia mantenimiento, si bien este no atiende lo suficiente a la integración paisajística de la construcción. Cubiertas transformadas

Acabados:

Muros de mampostería y bloques de hormigón

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

Pared de bloques vistos. Aleros no tradicionales.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Tratamiento para la adaptación de la construcción a la tipología tradicional.

Usos recomendados:

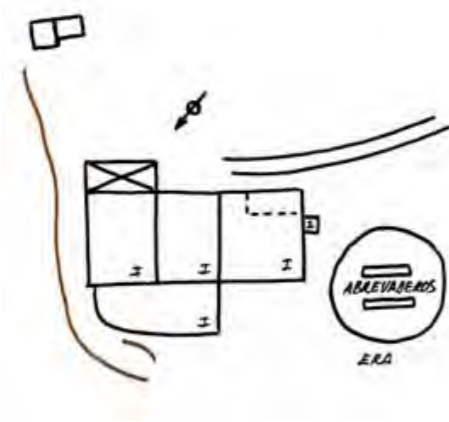
Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-08 Cardujar Alto



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

derecho del barranco de Cardujar bajo la carretera de Almegíjar - Notáez. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 474440 - Y 4085135

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Barranco de Cardújar al norte y levante. Gran haza al frente. Vegetación mediterránea degradada.

Organización general:

Cortijo de una altura con cubierta plana, dispuesto en 2 niveles por adaptación a la topografía. Al norte presenta una crujía con esquina curva adosada al módulo principal. La esquina SO corresponde a un porche abierto. En nivel mas elevado se sitúa una gran era circular enlosada sobre la que se han levantado dos abrevaderos alargados y, algo más arriba, una balsa rectangular hormigonada. Al otro lado del haza situada al frente aparecen dos pequeños corrales adosados.

Estado de conservación:

Muy deteriorado. Cubiertas hundidas en algunos puntos.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Cubierta de launa con alero de laja. La crujía norte, de nueva factura está levantada con bloques de hormigón presentando cornisa de teja árabe.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la eras de trilla y alberca.

Elementos discordantes:

Nuevos materiales en crujía norte. Abrevaderos en la era.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa, enfoscado de nave de bloques.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-09

Cardujar Bajo



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Pago de Cardújar, en cota inferior a Cardújar Alto y a su corraliza de nueva construcción. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 474635 - Y 4084810

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Ubicado en una rellano de la media ladera, junto a un apreciable peñón carbonatado que genera un tajo sobre el barranco. Olivar abancalado.

Organización general:

Cortijo de una altura con cubierta plana. La crujía de poniente corresponde a los corrales, la mitad de los cuales se encuentran descubiertos. A levante, coincidiendo con la entrada principal, presenta un pequeño porche, mientras que al frente se sitúa la era circular empedrada.

Estado de conservación:

Mal estado general. Si bien conserva los muros, las cubiertas se encuentran hundidas en su mayor parte.

Acabados:

Mampostería parcialmente enfoscada, cubierta de launa con alero de laja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la eras de trilla.

Elementos discordantes:

No destacables

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa.

Usos recomendados:

Agropecuaria/Turística

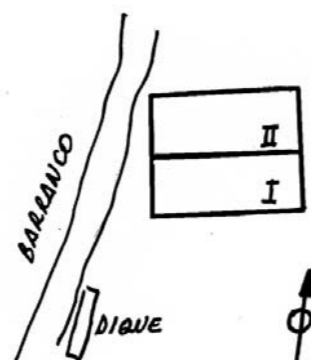
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-11

Cortijo de la Herrería



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo, aguas abajo de la Herrería de El Rojo y en cota superior a esta y a 140 m de la misma. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 471490 - Y 4082810

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Mancha de pinar de repoblación. Plantaciones de olivos y naranjos.

Organización general:

Cortijo de planta cuadrangular de dos alturas en la parte trasera y una en la delantera. Destaca la supervivencia de 2 pilares de la segunda altura.

Estado de conservación:

Derruido, solo conserva los muros de la planta baja.

Acabados:

Mampostería

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Los restos en su integridad hasta que se establezca su posible relación con la herrería. Tras su excavación. arqueológica y estudio: Organización general y tipología tradicional.

Elementos discordantes:

No destacables

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Excavación arqueológica en primera instancia.

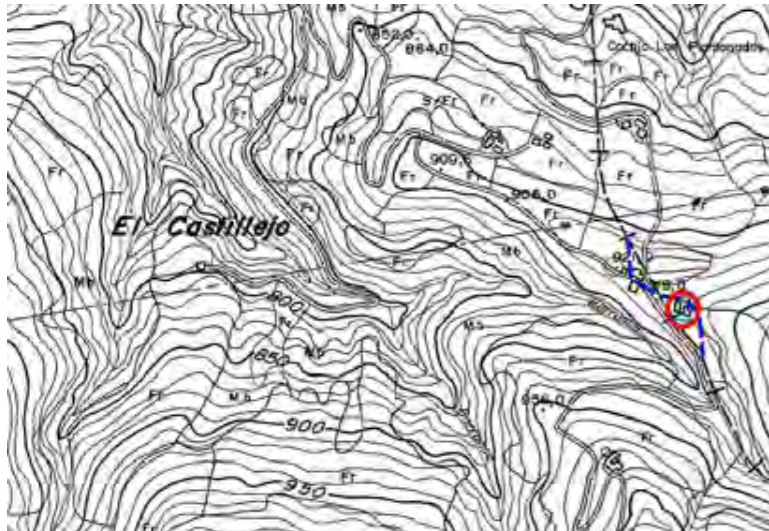
Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

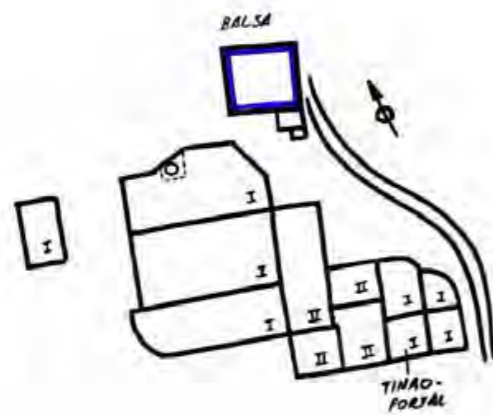
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-12

Cortijo de Pepe Peña



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Ladera sur de la sierra Contraviesa, sobre el cortijo La Plantonada Alta. Unos 300 m al NNE del cortijo Las Cabezuelas. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477640 - Y 4083780

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

En el rellano de un collado rodeado de almendral en pendiente.

Organización general:

Cortijo de apreciables dimensiones de una y dos alturas, de cubierta plana, con crujías ligeramente escalonadas por adaptación a la pendiente. La fachada principal se encuentra rematada en su esquina de forma redondeada. La parte trasera se encuentra integrada en el terreno sin la zanjilla correspondiente. Un pequeño corral exento se sitúa al oeste mientras que una fuente con abrevadero y la balsa de riego se sitúa en lugar inmediato al norte. En este lateral, bajo un pequeño tinajo se sitúa el horno de pan. Destaca un tinajo-portal situado en la fachada principal, situada al sur. Se encuentra delimitado al este por una acequia que, se supone, corresponde al límite de término.

Estado de conservación:

Conserva su estructura física, si bien se aprecia la parte de una cubierta hundida, lo que puede significar el principio de la ruina de la construcción. Balsa transformada y fuente de nueva construcción. Horno semihundido.

Acabados:

Mampostería parcialmente enfoscada. Cubierta de launa con castigadera y alero de laja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, estructura física, horno de pan, tinajo-portal.

Elementos discordantes:

Residuos de demolición en el entorno inmediato.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

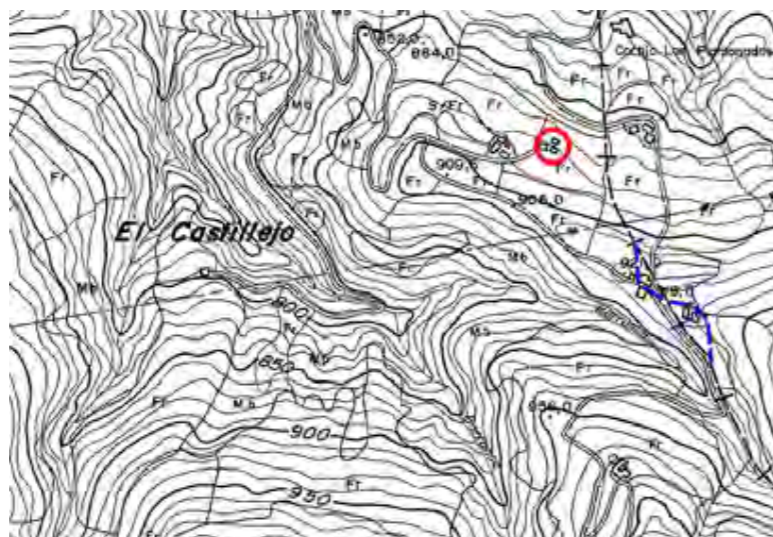
Restauración, reconstrucción parcial.

Usos recomendados:

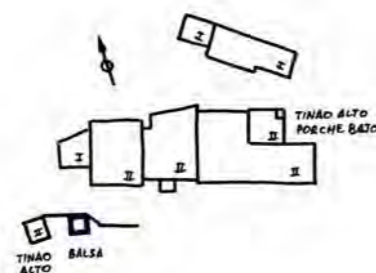
Agropecuaria/Turística

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-13 Cortijo del Carpintero



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Ladera sur de la sierra Contraviesa, paraje La Plantonada.
Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477430 - Y 4084075

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Espacio abancalado con olivos y almendros

Organización general:

Cortijo de apreciables dimensiones organizado longitudinalmente en diversos módulos de una y dos alturas, con cubierta plana. La esquina este corresponde a un porche con tinajo alto, donde se sitúa la entrada principal. Al frente, al otro lado del camino, se sitúa un corral exento. En la parte posterior se levanta la torre contrapeso de la prensa de vino.

Estado de conservación:

Aceptablemente conservado, si bien con necesidad de mejoras en algunas crujías.

Acabados:

Levantado en mampostería enfoscada con algunas reconstrucciones con bloques de hormigón. Cubierta de launa con alero de laja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la Torre de contrapeso.

Elementos discordantes:

Ladrillo visto y bloques en algunos paramentos.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Consolidación y mejora general.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

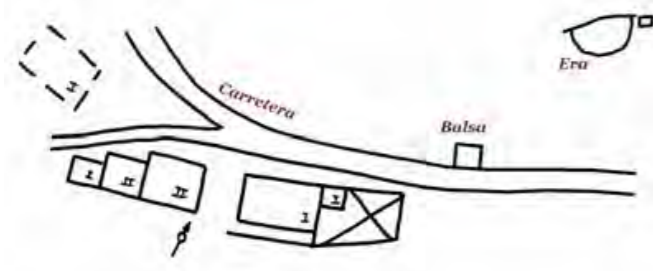
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-14

Cortijo del Molino del Peñón



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo, aguas abajo del puente de la carretera local y bajo la misma. Coordenadas UTM (+/- 10 m): Cortijo X 473155 - Y 4083415 / Era de trilla X 473205 - Y 4083455

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar abancalado. Carretera local.

Organización general:

Cortijo organizado, fundamentalmente, en dos grandes módulos separados entre sí, con varias crujías cada uno de ellos. Presenta dos alturas salvo las situadas en ambos extremos que son de planta baja. Cubiertas planas o semiplanas. Era de tendencia elíptica empedrada con mampuesto en disposición irregular con lajas perimetrales.

Estado de conservación:

Restaurado con escasa atención a la conservación de los valores arquitectónicos tradicionales.

Acabados:

Mampostería enfoscada con inclusión de bloques de hormigón y ladrillo en restauraciones. Cubiertas de launa y onduladas en espacios menores.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Era de trilla y aventadora a la que si no se le construye una caseta tradicional debe ser retirada a lugar protegido que facilite su conservación.

Elementos discordantes:

Cubiertas onduladas. Cobertizo metálico con cubierta de fibrocemento, abierto en sus laterales, destinado a la protección de la aventadora. Tendido eléctrico.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Recuperación de las cubiertas de aspecto tradicional. Eliminación de vegetación espontánea del interior de la era. Retirada del cobertizo de la aventadora y protección de la misma.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

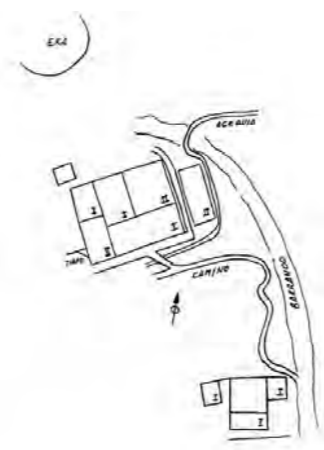
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-15

Cortijo el Moyo



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Último cortijo de la margen derecha del río Guadalfeo. Sobre el antiguo molino del mismo nombre. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 470943 - Y 4082683

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Situado sobre el cortado de un barranco, en acentuada pendiente con matorral mediterráneo degradado, sobre grandes hazas aluviales

Organización general:

Cortijo de planta rectangular de 2 alturas, con cubierta plana. Presenta un corral exento a levante, igualmente de 2 alturas, separado por un callejón empedrado. En cota inferior se ubica un segundo cortijo de planta cuadrangular. En cota superior, sustentada por un gran balate se ubica la era de trilla.

Estado de conservación:

Muy deteriorado si bien conserva alguna crujías cubiertas.

Acabados:

Cubierta de launa con alero de laja contrapesada por "castigaera".

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Era de trilla.

Elementos discordantes:

No destacables

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa

Usos recomendados:

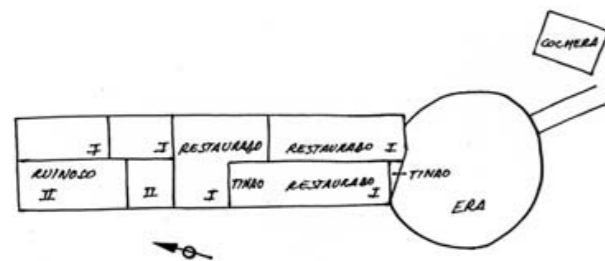
Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-16 El Caracol



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del barranco de la Rochila, aguas abajo del cortijo La Rosa. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476308 - Y 4082600

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Higueral y almendral en fuerte pendiente.

Organización general:

Construcción de cubierta plana tradicional, de gran desarrollo longitudinal, con crujías de una y dos alturas. Se encuentra delimitado al sur por la era de trilla, mientras que en su parte central se sitúa un tinajo-portal. Al otro lado de la era se ubica una cochera exenta.

Estado de conservación:

Diversas situaciones. Mientras que la crujías norte se encuentran derruidas, las centrales conservan el carácter tradicional. Las situadas al sur se encuentran restauradas con resultado relativamente poco integrado

Acabados:

Mampostería enfoscada. Cubierta de launa con alero de laja en la zona tradicional y de pizarra alóctona en la restaurada. Bloques de hormigón en cochera.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Estructura. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

Cubierta hormigonada y alero de teja roja en una crujía. Alero de pizarra alóctona.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción de zonas derruidas. Consolidación de las tradicionales. Sustitución de alero de teja roja por otro tradicional. Enlunado de cubierta hormigonada. Enfoscado y blanqueado de cochera.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

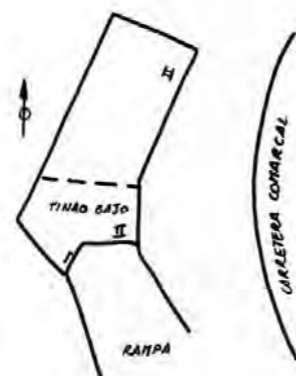
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-17

El Castillejo (Levante)



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Carretera Torvizcón - Cádiar. Margen derecha del barranco del Juncal. Sobre las antiguas escuelas de El Castillejo. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476816 - Y 4084600

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Entre las carretera comarcal y las antiguas escuelas del diseminado zonal.

Organización general:

Cortijo de 2 alturas con cubierta plana. El acceso a la planta baja, semisótano, se realiza mediante una rampa en descenso que accede a un tinajo-portal de planta irregular. Acceso directo a la planta superior por escalonamiento del terreno.

Estado de conservación:

Buen estado a pesar de su aspecto abandonado.

Acabados:

Mampostería. Tinajo de rollizos y cañas. Nuevos materiales de hormigón. Enfoscado completo de hormigón en muros exteriores.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Estructura física. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

Protección lateral metálica de la carretera. Cargadero de hormigón visto. Aleros no tradicionales.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

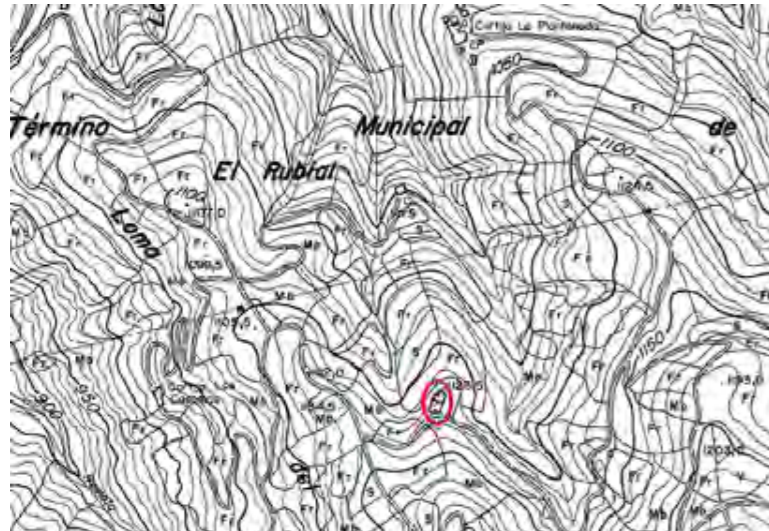
Restauración completa con especial atención a su blanqueado.

Usos recomendados:

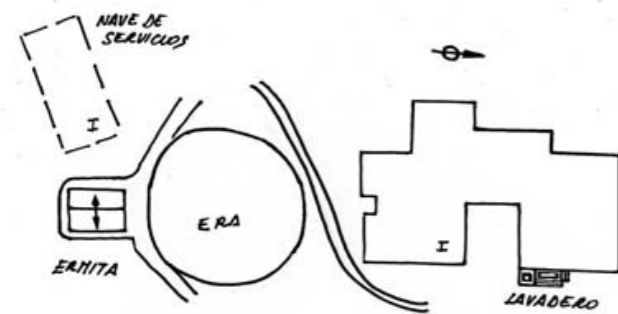
Agropecuaria/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-18 El Cerrajón



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Cara levantina de la loma del Cerrajón, bajo la ermita del Cerrajón. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476832 - Y 4082586

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Almendral en pendiente.

Organización general:

Cortijo de apreciables dimensiones, de planta en U con cubierta plana, en el que dominan las crujías de una altura. En cota superior al mismo se ubica la era de trilla, circular, junto a la cual se sitúa la ermita del cerrajón y una nave rectangular de nueva factura.

Estado de conservación:

Casi totalmente derruido, conservándose en relativo mejor estado las crujías NE.

Acabados:

Mampostería. Cubierta de launa con alero de laja y piedra castigadera. Nuevos materiales en crujías NE.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la era.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción según tipología tradicional. De no ser posible en breve plazo, extracción de la prensa para su conservación.

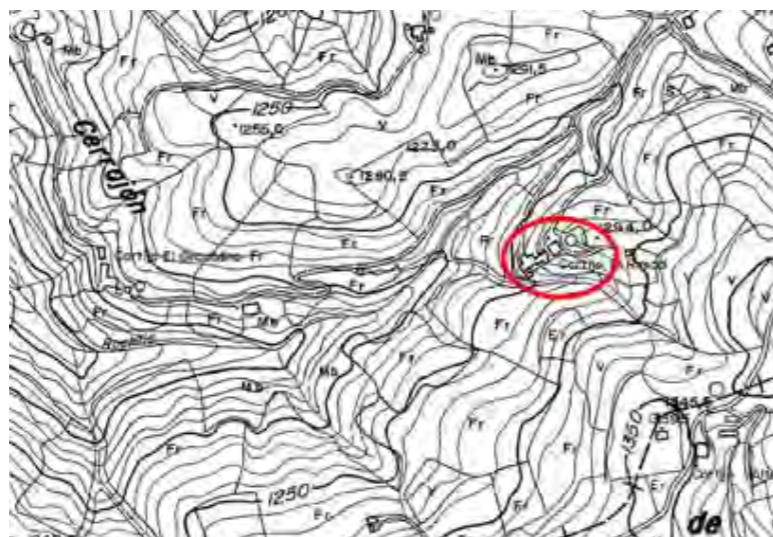
Usos recomendados:

Agropecuaria/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-19

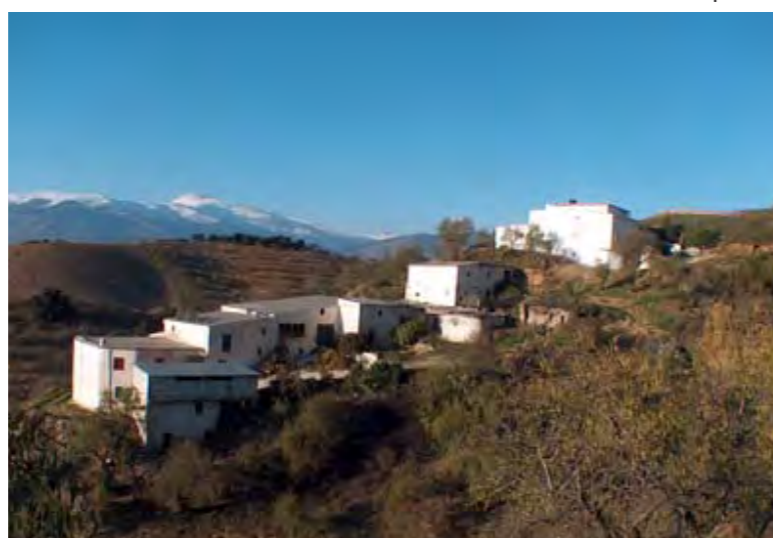
El Granadino



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Extremo sur del municipio, en la zona alta de la sierra Contraviesa. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477620 - Y 4081765

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar y almendral en pendiente

Organización general:

Cortijada con unidades que ascienden escalonadamente por la loma, donde dominan los módulos de dos alturas con cubiertas planas y a un agua.

Estado de conservación:

La mayor parte de los módulos se encuentran restaurados si bien con necesidades de mejora. Un corral exento se encuentra derruido.

Acabados:

Diversidad de materiales que van desde la mampostería tradicional y la cubierta tradicional de launa hasta los nuevos materiales como el ladrillo y el bloque enfoscado, junto con la cubierta de chapa galvanizada ondulada.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

Cubiertas de materiales no tradicionales. Cámara de tercera altura, suplementada, del módulo bajo exento.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Recuperación de las cubiertas planas de launa o de teja árabe.

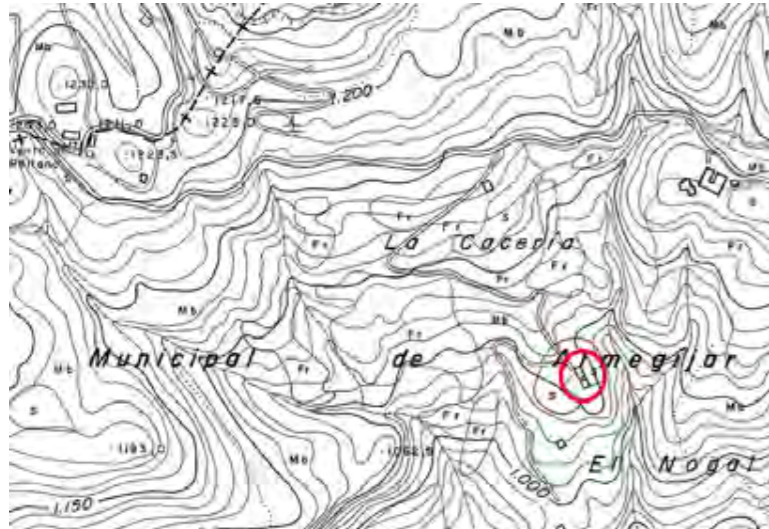
Usos recomendados:

Agropecuaria/Turístico

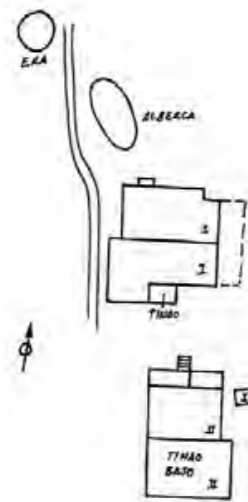
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-20

El Nogal



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Cara levantina de la loma del Cerrajón, bajo la ermita del Cerrajón. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476832 - Y 4082586

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Almendral en pendiente.

Organización general:

Cortijo de apreciables dimensiones, de planta en U con cubierta plana, en el que dominan las crujías de una altura. En cota superior al mismo se ubica la era de trilla, circular, junto a la cual se sitúa la ermita del cerrajón y una nave rectangular de nueva factura.

Estado de conservación:

Casi totalmente derruido, conservándose en relativo mejor estado las crujías NE.

Acabados:

Mampostería. Cubierta de launa con alero de laja y piedra castigada. Nuevos materiales en crujías NE.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la era.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción según tipología tradicional. De no ser posible en breve plazo, extracción de la prensa para su conservación.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

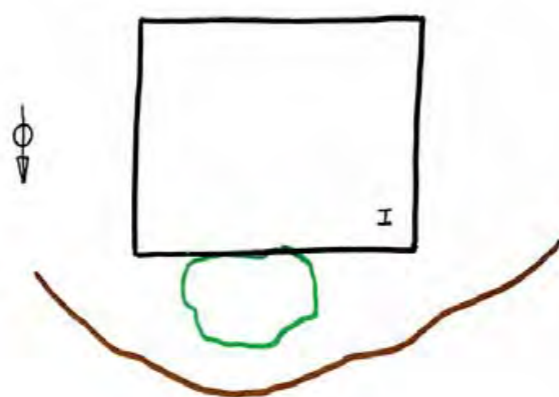
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-21

El Peñón de los Dionisios (Viejo)



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen izquierda del barranco de La Rochila. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476175 - Y 4081985

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Almendral en pendiente.

Organización general:

Cortijo de planta cuadrangular de una altura, con cubierta plana.

Estado de conservación:

Conserva los muros, en su mayor parte. Cubiertas semihundidas.

Acabados:

Levantado en mampostería recibida con barro. Cubierta de launa con alero de laja y piedra castigadera.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa con consolidación interior de los muros.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

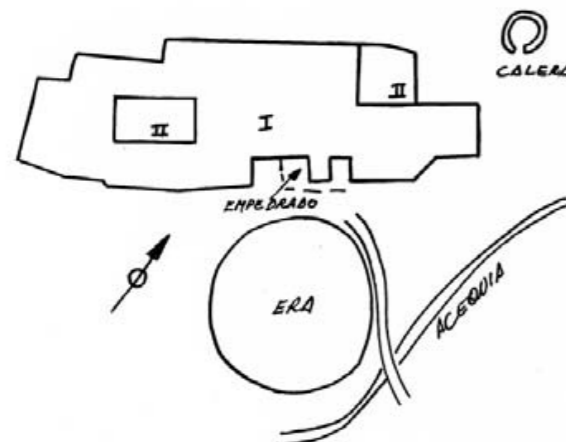
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-22

El Rojo



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Solana baja de Almegíjar, margen derecha del río Guadalfeo, aguas abajo del cortijo Culo Plomo. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 471820 - Y 4082950

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Olivar y almendral abancalado. Matorral degradado en la parte posterior.

Organización general:

Cortijo compacto de grandes dimensiones, de una y dos altura con cubierta plana. Presenta al frente una gran era de trilla empedrada con cantos, de radios, y una pequeña calera unos metros a levante.

Estado de conservación:

Casi totalmente hundido.

Acabados:

Mampostería parcialmente enfoscada. Cubierta de launa con alero de laja y piedra castigadera.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, tipología tradicional, era de trilla, calera.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción.

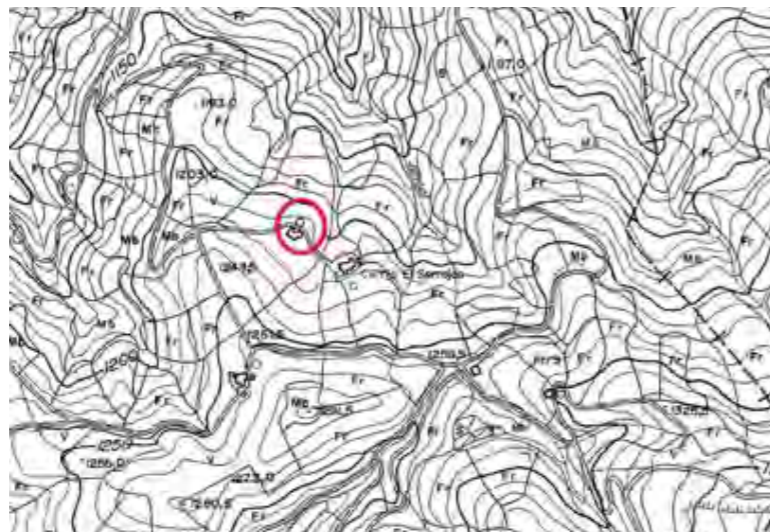
Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

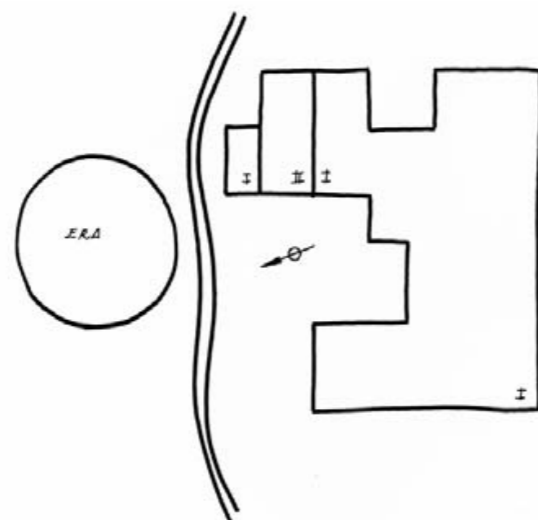
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-23

Hoya Estévez



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Ladera norte de la sierra Contraviesa 1 km aprox. al NO del cerro LaToba. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477565 - Y 4082410

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Ubicado en uno de los pocos rellanos de grandes dimensiones de este entorno, el cual está dominado por el almendral.

Organización general:

Cortijo de apreciables dimensiones, de planta baja salvo en lo que se refiere a la crujía NE que presenta dos alturas. Presenta cubierta plana.

Estado de conservación:

-

Acabados:

Mampostería enfoscada recibida parcialmente con yeso. Cubierta de launa con alero de laja y castigadera.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Consolidación, restauración.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-24 La Catitera



Situación

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen izquierda del río Guadalfeo aguas arriba del puente de la carretera de Almegíjar. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473570 - Y 4083475

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar.

Organización general:

Cortijo principal de planta rectangular, de 2 alturas, con cubierta a 2 aguas. Adosada a la parte trasera aparece una crujía de una planta que supera en longitud a la principal, con cubierta plana que actúa como terraza. Al frente, el espacio paralelo a la fachada esta conformado como pérgola y en cota inferior se ubica la piscina. Una era circular enlosada con núcleo central de canto se ubica junto al lateral oeste. Una segunda era se sitúa en cota superior a esta. Un cortijo secundario de dos alturas con cubierta plana, de la misma propiedad, se ubica a poniente del cortijo principal. Más al oeste todavía, en cota similar y cerca de la carretera, se ubica una nave de bloques de hormigón con cubierta ondulada.

Estado de conservación:

Cortijo principal completamente restaurado con resultados etnológicamente aceptables. Cortijo secundario totalmente reconstruido.

Acabados:

Cortijo principal de mampostería enfoscada con cubierta de teja árabe.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general y estructura física en cortijo principal. Conservación integral de eras trilla. Organización general y tipología tradicional en cortijo secundario

Elementos discordantes:

Nave bloques.

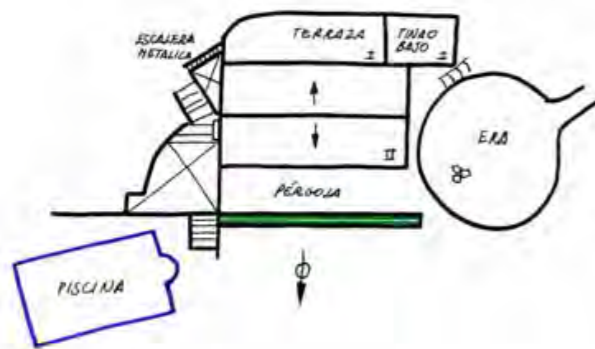
CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Enfoscado y blanqueado de la nave de bloques. Sustitución de su cubierta por otra de tipología tradicional.

Usos recomendados:

Agropecuaria/Turística



Esquema



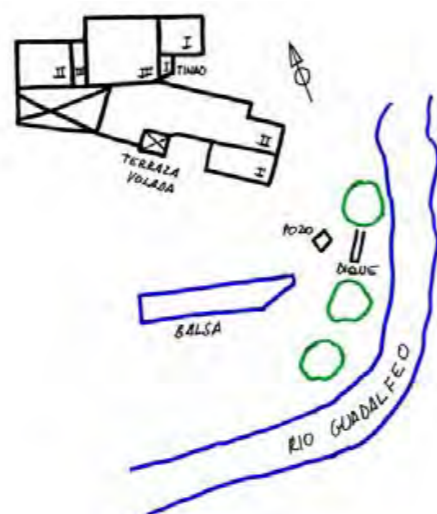
Estado actual

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-25 La Noria



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo, junto al cauce del río, frente al cortijo El Castillejo. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476410 - Y 4084675

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Contacto entre la ladera y el espacio aluvial. Chumberal en ladera y hazas con frutales y olivos al frente.

Organización general:

Cortijo de 2 alturas con cubierta plana, formado por 2 módulos convergentes, ligeramente escalonados entre sí, que contactan por una esquina del módulo frontal sobre la fachada del situado en cota superior. En lugar inmediato a levante parece el pozo y al frente una balsa inusualmente alargada y estrecha.

Estado de conservación:

Relativamente conservado con transformaciones.

Acabados:

Mampostería enfoscada y fábricas varias. Cubierta de launa en módulo trasero. Aleros de teja roja. Cubierta de chapa ondulada en el módulo frontal.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral del pozo,

Elementos discordantes:

Chapa metálica de cubierta.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración.

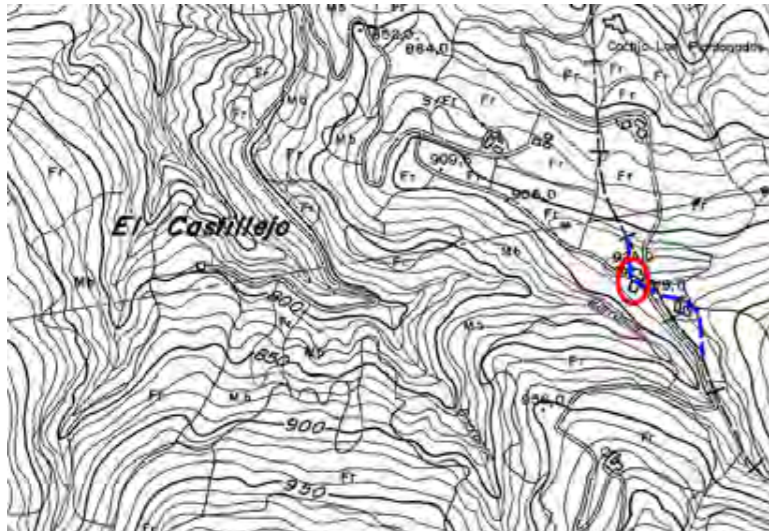
Usos recomendados:

Agropecuaria/Turístico

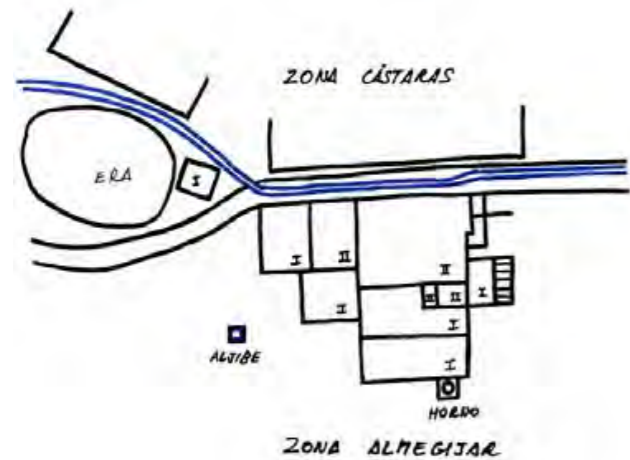
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-26

La Plantonada Alta



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Límite oriental del término municipal bajo el cortijo Pepe Peña. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477575 - Y4083840

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Almendral - olivar en pendiente.

Organización general:

Cortijo escalonado distribuido en dos módulos principales separados por la pista agrícola y la acequia del pago, la cual discurre en paralelo a la anterior. Las cubiertas son planas, presentando las crujías orientales dos alturas, mientras que las situadas al oeste son de planta baja. Al norte se sitúa la era de trilla, de planta de tendencia elíptica, con su caseta de servicio, mientras que en la parte más baja del conjunto se ubica el horno de pan.

Estado de conservación:

Relativo buen estado, recibiendo mantenimiento, si bien con necesidad de mejoras.

Acabados:

Mampostería parcialmente enfoscada. Cubiertas de launa con alero de laja, sustituidas en algunas crujías por chapa ondulada.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral del horno, era de trilla y acequia.

Elementos discordantes:

Chapas de cubierta. Depósito de agua levantado con bloques de hormigón situado en el extremo noroeste del conjunto. Residuos sobre la era.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

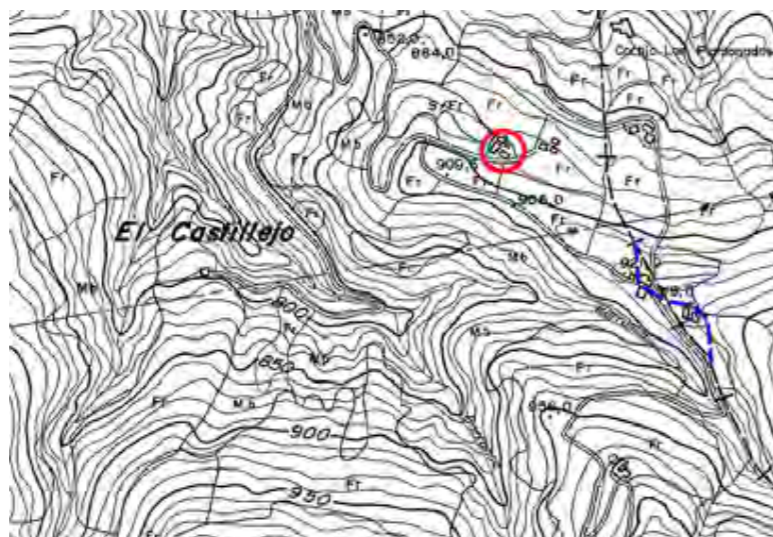
Consolidación-restauración. Sustitución de cubiertas de chapa por tradicionales de launa sobre lámina impermeabilizante.

Usos recomendados:

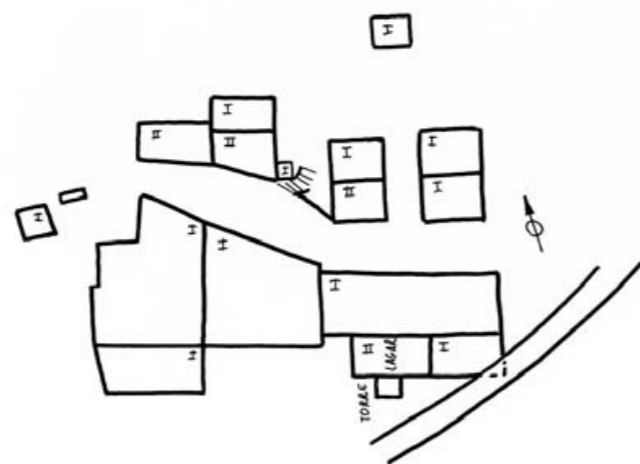
Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-27 La Plantonada Baja



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del Barranco de La Toba, en el paraje La Plantonada. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477330 - Y 4084055

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Almendral - olivar en pendiente.

Organización general:

Conjunto de construcciones, de cubierta plana, dispuestas en dos alineaciones situadas a ambos lados de una "calle central" con una o dos alturas. En la parte posterior se levanta la torre contrapeso de la capilla de prensa.

Estado de conservación:

Parte de las crujías se encuentran semiderruidas.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Cubiertas de launa con alero de laja y castigadera.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la capilla y prensa de uva.

Elementos discordantes:

Alguna cubierta de fibrocemento.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa.

Usos recomendados:

Agropecuaria/Turístico

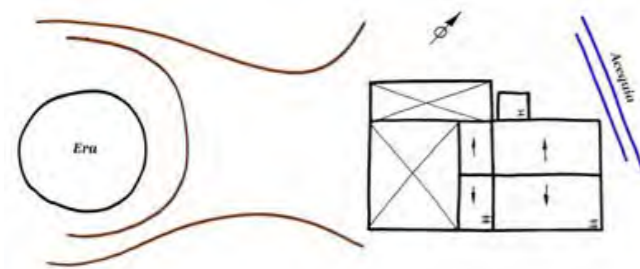
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-28

La Solana



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

1,3 km aprox. al oeste del núcleo de Almegíjar. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 471840 - Y 4084110

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar, retamal.

Organización general:

Cortijo de planta rectangular con cubierta a 2 aguas, conformado por 2 viviendas adosadas y grandes corrales a poniente, también adosados. De la fachada norte sale un pequeño avance de nueva construcción, de una planta, con cubierta plana. Una era circular empedrada se ubica al oeste, sobre un cerro inmediato.

Estado de conservación:

Vivienda principal restaurada, vivienda de poniente derruida al igual que los corrales anexos.

Acabados:

Muros de mampostería enfoscada en parte restaurada. Cubierta de Teja roja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, estructura física en vivienda de levante, tipología tradicional en el conjunto. Conservación integral de la era de trilla.

Elementos discordantes:

Bidones metálicos y chatarra.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Mantenimiento en parte restaurada, Reconstrucción en zona derruida.

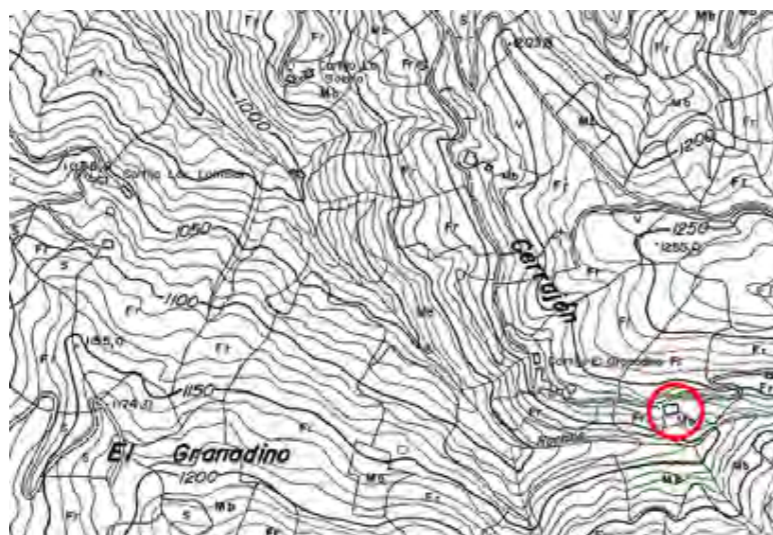
Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

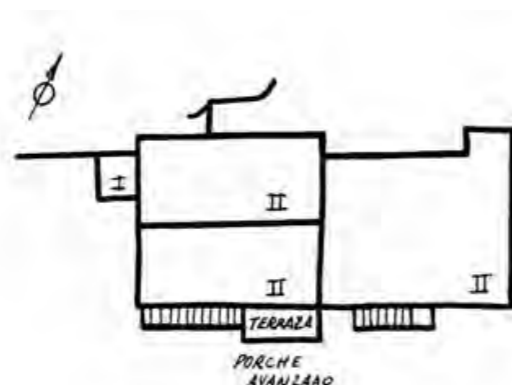
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-29

La Solana



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Zona alta de la sierra Contraviesa, margen derecha de la rambla de La Rochila, bajo el cortijo El Granadino. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477180 - Y4081695

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Almendral. Monte bajo degradado. Bancales abandonados.

Organización general:

Cortijo de tamaño medio formado por dos módulos adosados lateralmente de dos alturas. El situado a noroeste presenta cubierta a un agua y un porche avanzado con terraza superior, la cual recibe la escalera exterior de acceso a la primera planta. El situado al sureste presenta cubierta plana.

Estado de conservación:

El módulo NO está restaurado, mientras que el SE se encuentra en este proceso habiendo recibido forjado de cubierta que se encuentra sin rematar.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Cubiertas de chapa ondulada y hormigón, respectivamente.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

Cubierta de chapa metálica.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Sustitución de cubierta de chapa por plana de launa. Finalización de la restauración.

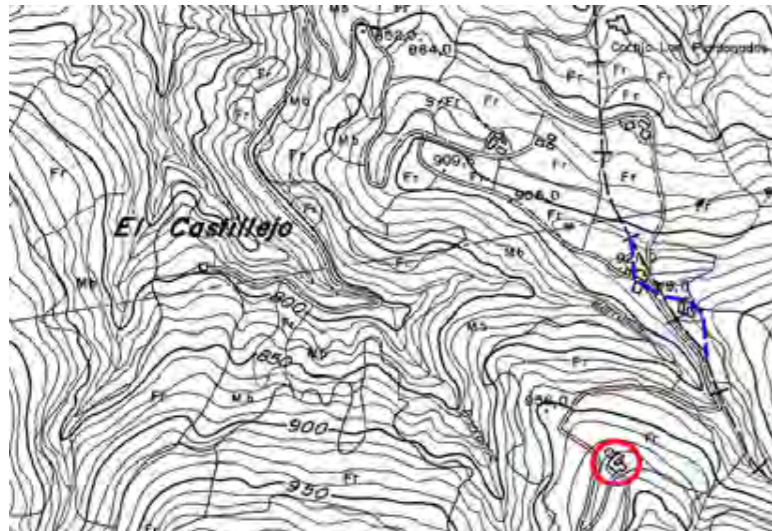
Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

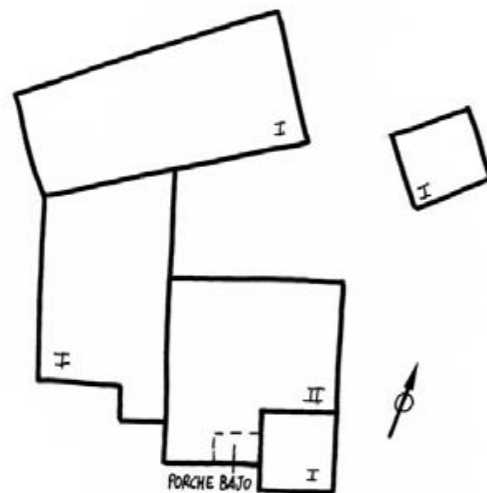
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-30

Las Cabezuelas



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Sierra Contraviesa a 1000 m de altitud. A 2000 m del límite oriental del término municipal. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477540 - Y 4083535

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Situado en un rellano del terreno, rodeado por almendral.

Organización general:

Cortijo de apreciables dimensiones formado por diversos módulos agregados, todos ellos de planta baja salvo el correspondiente a la vivienda que presenta dos alturas. Cubiertas planas.

Estado de conservación:

Nueva construcción parcial. Módulo central necesitado de restauración.

Acabados:

Mampostería parcialmente enfoscada de cemento y cubierta tradicional de launa con alero de laja, en el núcleo central. Nuevos materiales en muros, y cubierta de launa con alero de teja árabe, en la crujía de dos alturas. Nueva construcción con cubierta de chapa ondulada en el módulo norte.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

Cubierta de chapa metálica en módulo norte.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración. Sustitución de cubierta de chapa por cubierta tradicional.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

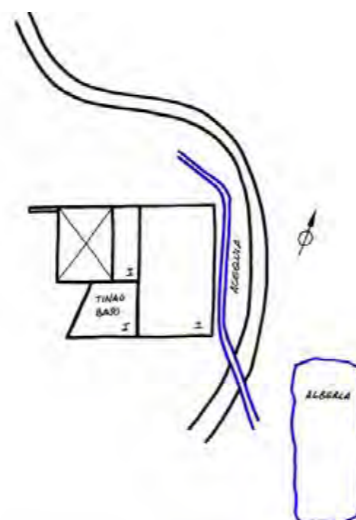
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-31

Las Esquineras Bajo



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

En cota inferior de la carretera Almegíjar - Cádiar, a unos 400 m en línea recta al ENE de Almegíjar. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473970 - Y 4084505

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar. En cota superior se levanta otra pequeña construcción de planta rectangular, del mismo propietario.

Organización general:

Cortijo de una altura con cubierta plana. Curioso porche trapezoidal en esquina SO. Al frente presenta un vano alto de disposición horizontal.

Estado de conservación:

Buen estado, a pesar de su construcción tradicional.

Acabados:

Mampostería sin enfoscar. Cubierta de launa con alero de laja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Consolidación. Restauración dejando la piedra vista por el exterior. Forrado con duela de madera de la puerta metálica de acceso.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-32

Las Grajillas



Situación

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Zona norte del municipio, margen izquierda del barranco las Grajas. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 474265 - Y 4085930

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Roquedo calizo aflorante. Almendral en llano, en cultivo, sobre el cortijo. Almendral aterrazado bajo el mismo.

Organización general:

Cortijo de planta rectangular, de 2 alturas, con cubierta plana, con vanos de tamaño y disposición irregular. Se encuentra adosado a un pequeño tajo rocoso, donde penetra a forma de cueva, quedando la cubierta a la altura del escalón superior natural del terreno, del cual se encuentra separado por un murete de mampostería. En el lateral de poniente se encuentra, exento, un pequeño corral, hoy descubierto, mientras que a levante, excavada en la roca, aparece una pequeña oquedad que pudo constituir un manantial. Delante del cortijo se extiende una alargada plataforma frontal empedrada con cantos. En cota inferior aparecen, contiguas, tres albercas de distinta naturaleza: una circular de mampostería (con una tubería metálica que la atraviesa desde un manantial propio), una triangular de nueva factura y una tercera terraza, que recogían el agua de un manantial propio. Igualmente, bajo estas balsas aparece un pequeño cortijo de nueva factura.

Estado de conservación:

Aceptable estado del cortijo tradicional, si bien necesitado de consolidación. Cortijo bajo de nueva factura con pérdida parcial de la cubierta.

Acabados:

Mampostería enfoscada y cubierta de launa con alero de laja con castigadera en cortijo tradicional. Bloques de hormigón en cortijo bajo.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, estructura física, tipología tradicional, entorno.

Elementos discordantes:

Cortijo bajo con bloques vistos. Pequeña balsa triangular que rompe la estructura del conjunto. Varios muros de sustentación de las terrazas de hormigón.

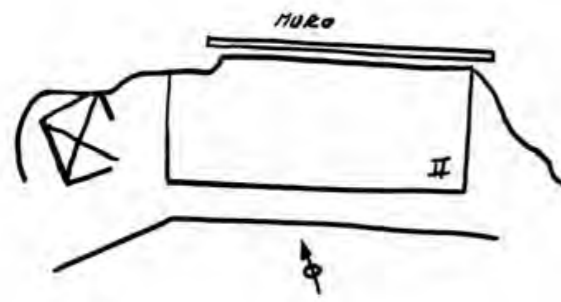
CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa del cortijo tradicional. Colocación de cubierta tradicional en el cortijo bajo, con enfoscado y blanqueado de los paramentos.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico



Esquema



Estado actual

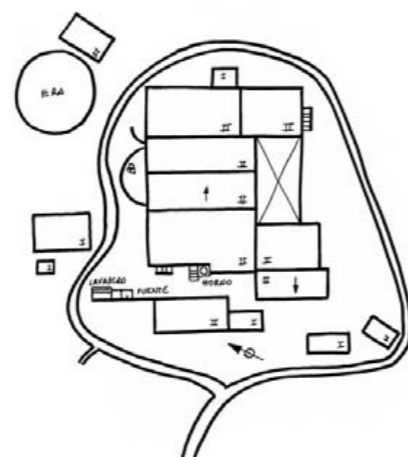
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-33

Las Piedras de Carmona



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen izquierda de la Rambla La Barbacana, Bajo Carretera Contraviesa - Torvizcón. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 475170 - Y4082000

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar en pendiente sin aterrazar.

Organización general:

Cortijada de apreciables dimensiones, con múltiples módulos y crujías. Se combinan unidades de cubierta plana con inclinada. Conserva era de trilla, restos de horno y lavadero descubierto.

Estado de conservación:

Gran parte de las unidades se encuentran en ruinas, si bien alguna de ellas ha sido reconstruida.

Acabados:

Mampostería enfoscada, cubiertas de launa y teja árabe.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la era de trilla.

Elementos discordantes:

Cubierta de chapa ondulada de alguna crujía.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

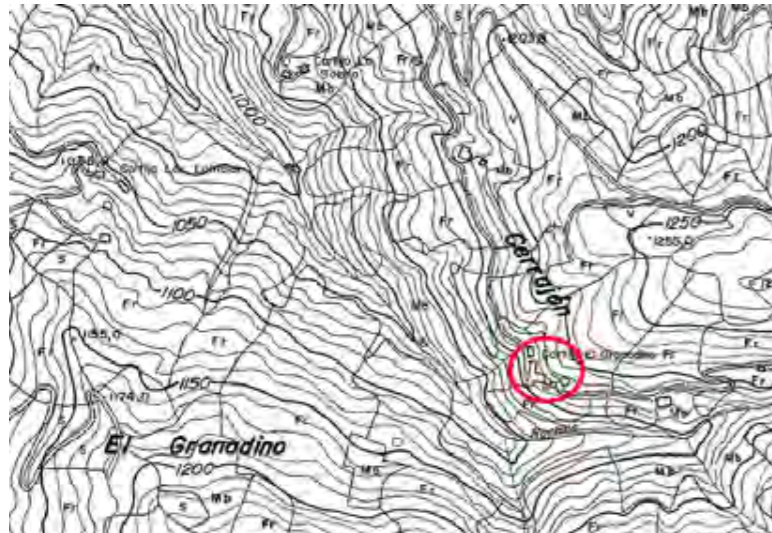
Reconstrucción, restauración.

Usos recomendados:

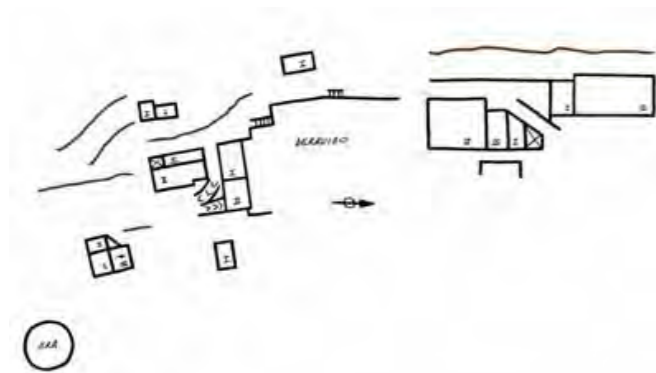
Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-34 Los Casomas



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Ladera norte de la sierra Contraviesa. Margen derecha de la Rambla de la Rochila, al norte del cortijo La Solana. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476940 - Y 4081760

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar y almendral en fuerte pendiente sin aterrazar.

Organización general:

Cortijada de apreciables dimensiones, de diversas viviendas con módulos de una y dos alturas, encadenadas longitudinalmente. Cubiertas planas. La agrupación está cortada por un callejón que la divide en dos conjuntos.

Estado de conservación:

Las 2 viviendas situadas al norte se encuentran reconstruidas o restauradas mientras que los módulos sur aparecen derruidos.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Cubiertas de launa con aleros de ladrillo, hormigón y de laja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

Cubierta de fibrocemento en porche.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración, reconstrucción.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-35

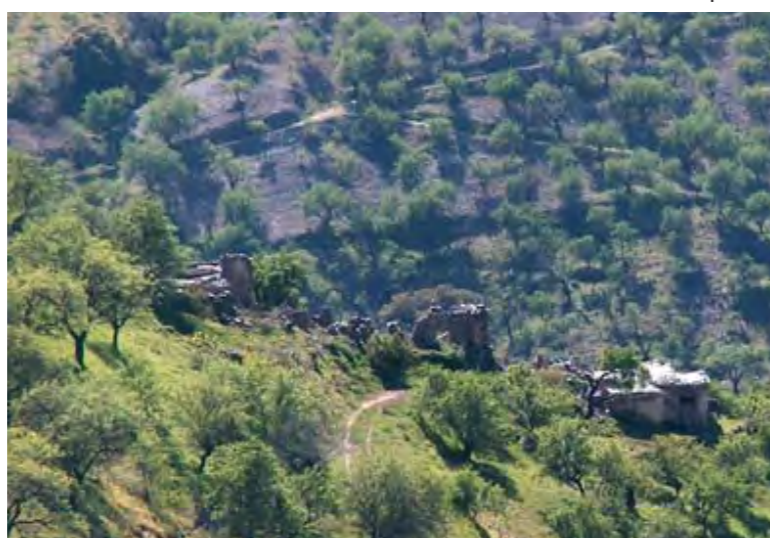
Los Castillos



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Sobre la loma que actúa como interfluvio entre la rambla de la Barbacana y el barranco La Rochila. Cortijo X 475720 - Y 4082530. Era Baja X 475770 - Y 4082475. Era Alta X 475835 - Y 4082430

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Almendral en pendiente.

Organización general:

Conjunto escalonado sobre la loma en tres módulos definidos, más un corral exento. Los dos módulos más bajos se encontraban, antiguamente, unidos, apareciendo actualmente separados por la construcción de la pista de acceso. Con cubiertas planas, presenta una sola planta, salvo alguna crujía de dos alturas.

Estado de conservación:

Semiderruido.

Acabados:

Mampostería. Cubierta de launa con alero de laja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de las eras de trilla.

Elementos discordantes:

Tendido eléctrico situado al frente.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción.

Usos recomendados:

Agropecuaria/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-36 Los Dionisios



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen izquierda rambla de la rambla La Rochila frente al cortijo Los Casomas. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 475975 - Y 4082250

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Almendral en pendiente. Hazas en barbecho.

Organización general:

Cortijo integrado de una altura, escalonado en la ladera, con cubierta plana. En cota inmediatamente superior se sitúa la era de trilla. En el frente bajo y lateral NW aparecen 3 corrales exentos. Unas decenas de metros a levante aparece una construcción de dos alturas, de reciente construcción, igualmente de cubierta plana.

Estado de conservación:

Apreciable deterioro del conjunto del cortijo antiguo.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Cubierta de launa con alero de laja. La nueva construcción presenta alero de teja roja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la era de trilla.

Elementos discordantes:

Chapa ondulada como cubierta superpuesta.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración, reconstrucción.

Usos recomendados:

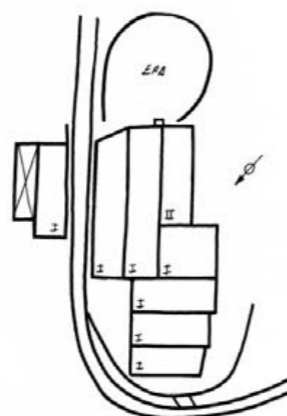
Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-37 Los Pérez



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Sobre la carretera Torvizcón - Cádiar, frente al cruce de acceso al Núcleo de Notáez. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 47585 - Y 4084285

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Almendral en pendiente.

Organización general:

Cortijo de varias crujías, de una y 2 alturas, de gran horizontalidad, con cubierta plana. Rodeado por la pista agrícola presenta un corral exento al otro lado de la misma. En la fachada SE se encuentra la era circular de trilla. En esta fachada aparece un contrafuerte añadido y un arco rebajado deformado sobre uno de los portones.

Estado de conservación:

Aceptable estado general si bien precisado de consolidación y restauración.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Algunos muros de piedra han sido sustituidos por bloques.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la era de trilla.

Elementos discordantes:

Cabezales de cama utilizados como valla.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción, restauración..

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-38

Los Ramones



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Ladera norte de la sierra Contraviesa a 1 km al sur, en línea recta desde La Plantonada. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476890 - Y 4083300

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Almendral en pendiente.

Organización general:

Cortijada de apreciables dimensiones en la que, junto con algunas casas exentas, domina una gran agregación de varias viviendas de una y dos alturas de planta en "U", con cubierta plana. Sendas grandes eras circulares se ubican al NO y SE, respectivamente.

Estado de conservación:

Buen estado general, si bien con diversas transformaciones que se alejan de los patrones de la arquitectura tradicional alpujarreña. Las crujías situadas al NO conservan en mayor medida el estilo autóctono.

Acabados:

Mampostería, ladrillo y bloques, enfoscados en muros. Cubiertas de launa, hormigón y fibrocemento.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la era de trilla.

Elementos discordantes:

Cubiertas de fibrocemento, en ocasiones, pintadas de rojo. Rampa exterior de hormigón para el acceso a planta superior.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Ninguna.

Usos recomendados:

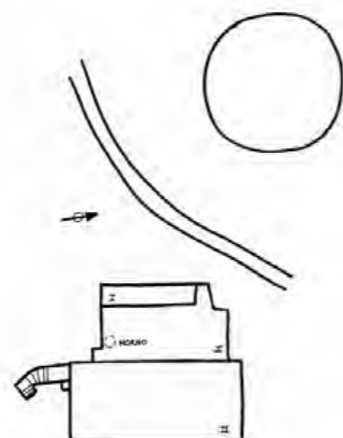
Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-39 Panjuila Bajo



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Límite norte del municipio sobre la carretera de Almegíjar - Cástaras, Km.10,7. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473575 - Y 4086400

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Diversos cortijos, haza sin cultivar, almendral.

Organización general:

Cortijo de gran tamaño organizado en dos módulos adosados entre sí, cada uno de ellos hoy de distintos propietarios. Con cubiertas planas, el módulo o cortijo este presenta dos alturas, mientras que el cortijo este es de planta baja. Los espacios frontal y lateral sur se encuentran pavimentados con losa prefabricada.

Estado de conservación:

El cortijo de levante se encuentra restaurado, mientras que el de poniente esta semiderruido.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Cubiertas de launa con alero de ladrillo esquinado el módulo de levante y de laja el de poniente.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la era de trilla.

Elementos discordantes:

Algunos elementos introducidos en la restauración del cortijo situado al este, como son pavimentos exteriores, tejeroz de puerta lateral, etc.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración.

Usos recomendados:

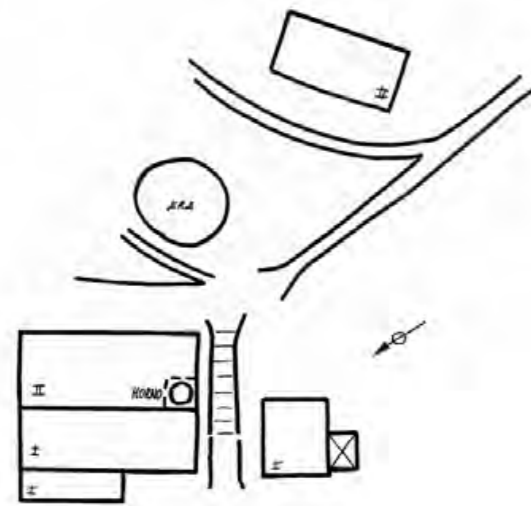
Agropecuaria/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-40 **Majada Romero**



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Ladera norte de la sierra Contraviesa. Unos 300 m en línea recta al SSO del cortijo Los Ramones. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476760 - Y 4082990

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Almendral en pendiente y terrazas.

Organización general:

Conjunto de dos cortijos dispuestos a distinta altitud. El cortijo principal, situado en cota inferior, presenta disposición escalonada y un corral exento de planta baja. El módulo principal, de cubierta plana, es de dos alturas, con un tinajo bajo en el que se aloja el horno panadero. En cota inmediatamente superior aparece la era circular enlosada de laja. En cortijo secundario, situado en cota superior es de dos alturas, de un solo bloque, con cubierta a un agua.

Estado de conservación:

Las crujías altas del cortijo principal se encuentran restauradas mientras que las bajas están semiderruidas. El cortijo alto se encuentra precisado de restauración.

Acabados:

Mampostería enfoscada. El cortijo principal presenta cubierta de launa y alero de laja en crujías bajas, y cubierta hormigonada de nueva factura en las altas.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de la era de trilla.

Elementos discordantes:

Cubierta hormigonada, antena parabólica, placas solares. (La falta de sintonía de estos elementos no significa que sean inaceptables). Cubierta de fibrocemento en corral exento. Forjado visto de viguetas y bovedillas.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa. Integración de elementos disonantes. Colocación de launa sobre cubierta hormigonada, Colocación de vigas de madera bajo forjado de entreplanta del tinajo.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

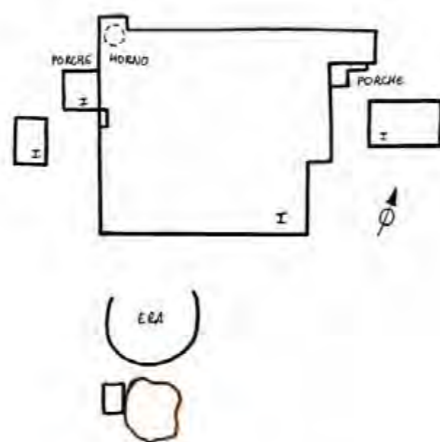
4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-41

Maurán Alto



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen izquierda del barranco de la Granja, A levante de la carretera de Torvizcón - Almegíjar, junto a la misma
Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 472255 - Y 4083605

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Hazas abandonadas y olivar en cultivo.

Organización general:

Cortijo de apreciables dimensiones de planta poligonal con cubierta plana. Varios pequeños corrales exentos se ubican en el entorno. Llamam, singularmente, la atención el tinajo avanzado de entrada situado en la fachada oeste, el horno ubicado en la esquina NO y la era de trilla ubicada al sur.

Estado de conservación:

Semiderruido. Parte de la bóveda del horno se encuentra hundida.

Acabados:

Muros de mampostería. Cubierta de launa con alero de laja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral de era de trilla.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa.

Usos recomendados:

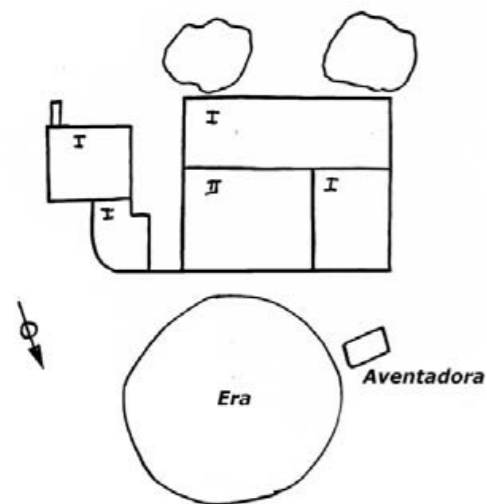
Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-42 Maurán Centro



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Bajo carretera de Torvizcón - Almegíjar a levante del cortijo Maurán Alto. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 472475 - Y 4083645

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar aterrazado. Pies de ciprés y pino al frente.

Organización general:

Cortijo de planta cuadrangular, con cubierta plana, de una altura en su mayor parte, salvo una crujía central que alcanza dos altura. Corral exento a levante. Era de trilla circular en la parte posterior, donde se conserva, al descubierto, la aventadora.

Estado de conservación:

Buen estado general, si bien se aprecia el deterioro por el paso del tiempo. Muro trasero recalcado.

Acabados:

Mampostería enfoscada, cubierta de launa con alero de laja.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, estructura física, tipología tradicional, era de trilla.

Elementos discordantes:

Hormigonado parcial de la lomera de castigaderas. Múltiples vehículos y chatarra en el entorno.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración completa.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-43

Maurán Medio



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

A levante de la carretera Torvizcón - Almegíjar, cerca d la misma. Bajo el cortijo Maurán Alto. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 472535 - Y 4083405

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Residencial exclusivo

Descripción del entorno:

Olivar.

Organización general:

Cortijo estructurado en tres módulos de una y dos alturas, con cubierta plana, escalonados entre sí.

Estado de conservación:

Restaurado en su mayor parte.

Acabados:

Diversidad de materiales que van de la mampostería enfoscada y cubierta de launa, hasta los bloques de hormigón y cubierta de chapa ondulada.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, Tipología tradicional.

Elementos discordantes:

Chapa ondulada en cubiertas.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

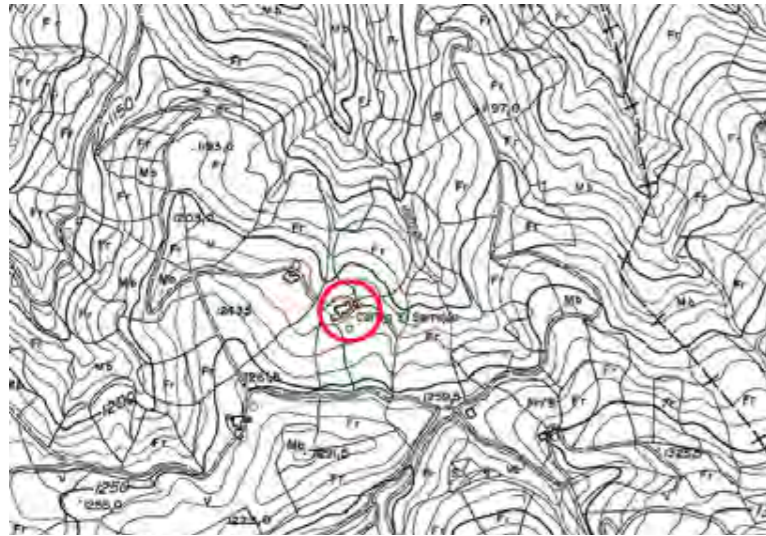
Restauración, reconstrucción.

Usos recomendados:

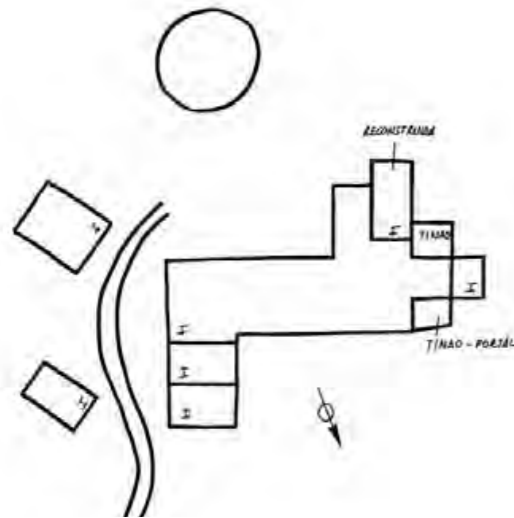
Agropecuario/Turístico

4.4. VALOR TRADICIONAL RURAL

VTR-44 Prado Seco



Situación



Esquema

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Ladera norte de la sierra Contraviesa, unos 100 m al ESE del cortijo Hoya Estévez. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 477642 - Y 4082352

Tipología:

Cortijo destacable

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Situado en un gran rellano del terreno con almendral, viñas e higueras.

Organización general:

Cortijo de apreciable desarrollo longitudinal de una altura, con cubierta plana. Presenta una crujía sobreelevada en la parte posterior. A levante se localizan dos corrales exentos derruidos. Destaca el tinao-portal ubicado en la esquina NO y la era de trilla circular situada en cota superior. Un segundo tinao se localiza en la esquina SO.

Estado de conservación:

Estado ruinoso salvo en lo que se refiere a la crujía posterior elevada que se encuentra reconstruida.

Acabados:

Mampostería sin enfoscar. Cubiertas de launa con castigadera y alero de laja. Entorno: Situado en un gran rellano del terreno con almendral, viñas e higueras.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional Era de trilla.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Reconstrucción, restauración.

Usos recomendados:

Agropecuario/Turístico

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

Se han incluido dentro de este nivel aquellas construcciones o instalaciones vinculados a formas de vida, cultura y actividades tradicionales de Almegíjar que merezcan ser preservados por su valor etnológico.

Se incluyen aquí áreas de protección que deben ser conservadas ya que aportan cualidades paisajísticas al ámbito urbano y rural del municipio de Almegíjar. Se trata de espacios que se convierten en un marco importante en la propuesta de protección así como en la de mejora del aprovechamiento paisajístico como bien social, en un ámbito caracterizado por una relevancia etnológica, histórica, cultural y paisajística

Se localizan en planos con las siglas VE.

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-01

Sistema Río Guadalfeo



Esquema

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Márgenes derecha e izquierda del río Guadalfeo en el término de Almegíjar.

Tipología:

Acequia

Uso actual:

Acequia de riego

Descripción del entorno:

Acentuadas pendientes abancaladas abandonadas o con cultivos de regadío en retroceso en favor de los de secano con regadío.

Organización general:

Conjunto de acequias que nacen del río Guadalfeo para cubrir diversas franjas altitudinales de las laderas bajas de ambas márgenes del Guadalfeo, atendiendo de riego a los correspondientes pagos y de fuerza a los molinos y herrería de El Rojo.

Estado de conservación:

Diversidad de situaciones con dominio del abandono en los tramos finales.

Acabados:

Diversidad de situaciones, dominando el cauce terrizo sobre los hormigonados y entubados.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Trazado y morfología tradicional del cauce: mantenimiento descubierto del mismo, mantenimiento de éste sin impermeabilización del fondo cuando atravesase zonas cuya vegetación arbórea dependa, para su supervivencia, del recalo de la acequia

Elementos discordantes:

Algunos tramos entubados.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Consolidación de tramos en que la inestabilidad del cauce lo haga necesario. Homogeneización en el tratamiento de todos los tramos con eliminación de entubados y otros elementos disonantes. Creación de caminos peatonales paralelos que, al tiempo que faciliten el mantenimiento, permitan su puesta en valor turístico cultural.

Usos recomendados:

Agrícola/Etnológico

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-02

Sistema Río Trevélez



Esquema

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Alta y media ladera solana de Almegíjar.

Tipología:

Acequia

Uso actual:

Acequia de riego

Descripción del entorno:

Dominio de los ámbitos incultos en las zonas altas y de los cultivos abancalados en las zonas medias y bajas.

Organización general:

Conjunto de acequias que nacen del río Trevélez para, superando la sierra de Mecina, prestar servicio a las grandes granjas latitudinales en que se organiza la ladera solana de Almegíjar. A estas acequias hay que añadirle aquellas que nacen de manantiales de la media ladera para atender a este mismo entorno. Acequias de Cástaras: Atiende a una relativamente pequeña superficie dentro del término de Almegíjar: Casería de mercado y pago de la Calera, entregando la mayor parte de su caudal al municipio de Cástaras, además del trasvase a la sierra Contraviesa. Acequia de Almegíjar: En el partidor de El Conjuero cede el 25 % del caudal al ramal de Notáez, el cual se encuentra regulado por la balsa nocturna del Calar. En la acequia principal, mas adelante, otro partidor dirige otro 25 % al ruedo de Almegíjar y el 50 % restante al pago de La Solana. Acequia del Nacimiento: De las acequias de nacimientos de la media ladera, esta es la más importante, correspondiente el caudal de día al pago de la Casería y el de la noche al ruedo de Notáez, estando en este último caso regulado por la balsa nocturna de Capileira. Entre el resto de acequias menores, destacan la de Haza del Rincón que atiende al paraje del mismo nombre y la de Las Palomas que riega el Maurán.

Estado de conservación:

Acequia de Cástaras entubada en el tramo de Almegíjar.
Acequia de Almegíjar cementada.

Acabados:

Diversidad de situaciones con partes terrizas, hormigonadas o entubadas.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Trazado y morfología tradicional del cauce: mantenimiento descubierto del mismo, mantenimiento de éste sin impermeabilización del fondo cuando atraviere zonas cuya vegetación arbórea dependa, para su supervivencia, del recalo de la acequia

Elementos discordantes:

Tramos entubados.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Consolidación de tramos en que la inestabilidad del cauce lo haga necesario. Homogeneización en el tratamiento de todos los tramos con eliminación de entubados y otros elementos disonantes. Creación de caminos peatonales paralelos que, al tiempo que faciliten el mantenimiento, permitan su puesta en valor turístico cultural.

Usos recomendados:

Agrícola/Etnológico

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-03 Balsa de Capileira



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

A poniente de la Casería de mercado y bajo la carretera de Cástaras. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 47500 - Y 4086930

Tipología:

Balsa/Alberca

Uso actual:

Balsa

Descripción del entorno:

Olivar.

Organización general:

Alberca terriza de planta ovalada con muro frontal de cierre y descarga, rodeada de matorral y cerezos. Piquera de rollizo. Una segunda alberca terriza de planta muy alargada se ubica en lugar inmediato, al suroeste de la primera.

Estado de conservación:

Buen estado general, si bien con un exceso de vegetación en el fondo de la alberca.

Acabados:

Muro frontal de mampostería.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

El elemento en su conjunto, sin tratamiento de obra.

Elementos discordantes:

Tubos de material plástico trazados por el fondo de las acequias perimetrales.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Limpieza total de la vegetación del fondo, limpieza selectiva de la vegetación de borde dejando árboles y arbustos.

Usos recomendados:

Agrícola/Etnológico

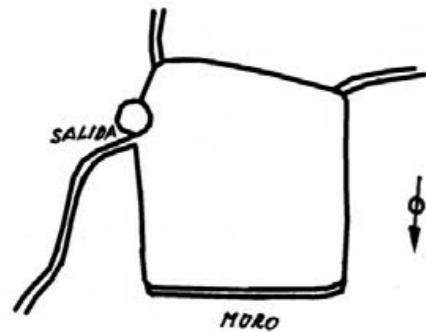
4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-04

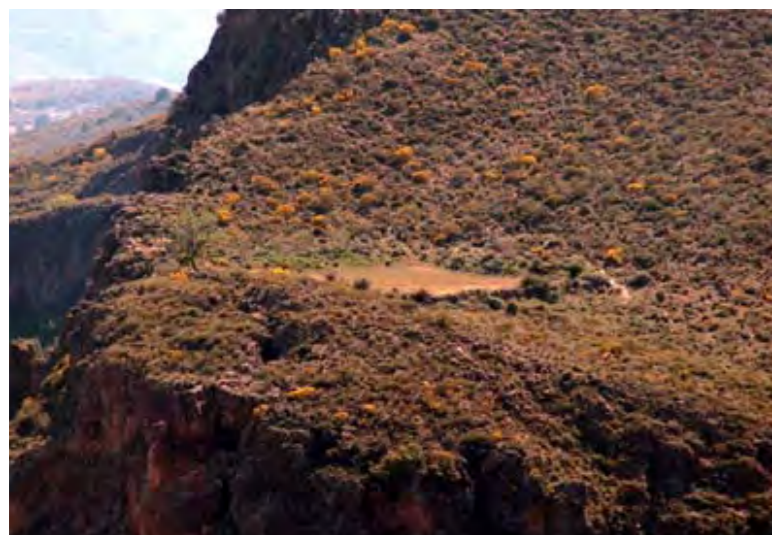
Balsa del Calar



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

En un gran rellano del terreno, junto a el Calar de Notáez, un acentuado tajo. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 475140 - Y 4086335

Tipología:

Balsa/Alberca

Uso actual:

Balsa

Descripción del entorno:

Matorral bajo.

Organización general:

Enorme balsa de planta cuadrangular de unos 30 m de lado, de escasa profundidad, rodeada de matorral y muro de piedra en el lateral bajo, para reforzar su perímetro.

Estado de conservación:

Buen estado general si bien con pérdidas propias de su carácter precario.

Acabados:

Totalmente terriza salvo el muro bajo.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Elemento y su entorno.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Limpieza interior.

Usos recomendados:

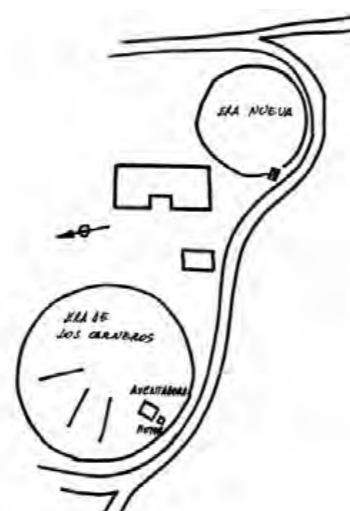
Agrícola/Etnológico

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-05 Eras de Almegijar



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

A poniente del núcleo de población en el camino del cortijo La Solana, bajo la nueva almazara. Coordenadas UTM (+/- 10 m): Era Alta X 473080 – Y 4084370 / Era Baja X 473140 - Y 4084320

Tipología:

Era de trilla

Uso actual:

Recreativo

Descripción del entorno:

Espacio en transformación con edificio municipal de usos múltiples en construcción y almazara de nueva planta.

Organización general:

Conjunto de 2 eras circulares. La Era Alta, de grandes dimensiones, presenta empedrado con división mediante radios, encontrándose levantada sobre balate perimetral de grandes mampuestos, recibidos parcialmente con hormigón. En ella se ubica la antigua aventadora, la cual se encuentra protegida por una caseta de chapas metálicas. Esta máquina estaba movida, en su última época, por un motor que se encuentra junto a la misma. La Era Baja carece de radios.

Estado de conservación:

Era baja apreciablemente deteriorada con caída parcial del balate de sustentación.

Acabados:

Se encuentran empedradas en piedra caliza de tamaños canto y bloque.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Conservación integral de ambas unidades.

Elementos discordantes:

Protección de chapa metálica de la aventadora, Materiales de construcción en Era Alta. Torre eléctrica y escombros en Era Baja.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración. Uso alternativo compatible con su conservación y valor etnológico.

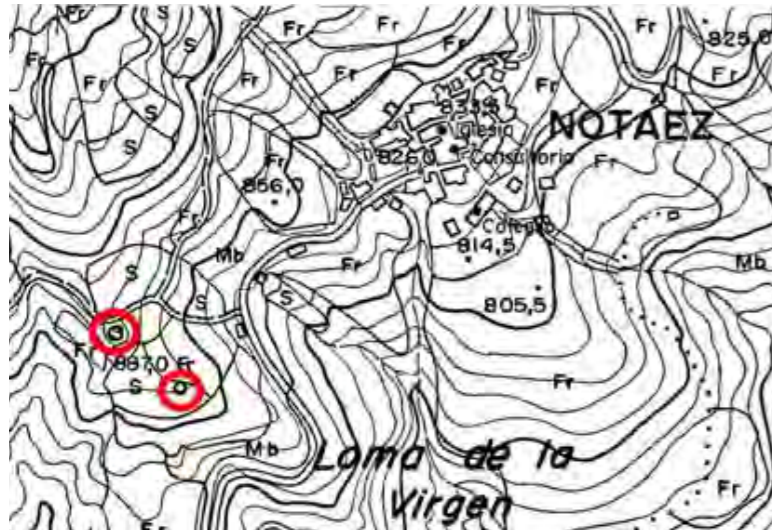
Usos recomendados:

Agroindustria

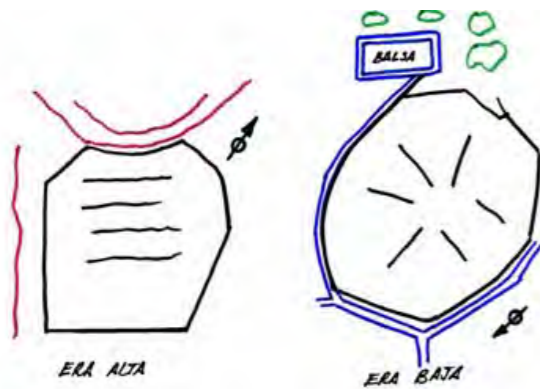
4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-06

Eras de Notáez



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

A 1 Km aprox. a poniente del núcleo de Notáez. Bajo pista agrícola. Coordenadas UTM (+/- 10 m): Era Alta X 475060 - Y 4085520 / Era Baja X 475145 - Y 4085465

Tipología:

Era de trilla

Uso actual:

Recreativo

Descripción del entorno:

Era Alta ubicada sobre un colladillo con plantación en fuerte pendiente y acentuado índice de erosión a poniente. Olivar, matorral mediterráneo. Alineación de pinos de pequeño porte bajo la Era Baja.

Organización general:

Conjunto de dos eras escalonadas, distanciadas entre sí 70 m aproximadamente. La Era Alta presenta planta poligonal irregular con la pavimentación del empedrado dispuesta en bandas. Se encuentra rodeada de lajas colocadas verticalmente. La Era Baja es de planta poligonal de tendencia circular con pavimentación en disposición radial. Se encuentra rodeada de sendos brazales de acequia, uno de las cuales nutre una pequeña alberca sobreelevada de bloques de hormigón, situada en lugar inmediato.

Estado de conservación:

Uno de los laterales de la era alta se encuentra afectado por la erosión de la ladera.

Acabados:

Pavimento de cantos y mampuestos.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Empedrados y balates de sustentación. Entorno.

Elementos discordantes:

Tubo de PVC del ramal de levante de la acequia y bloques de alberca. Línea eléctrica.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

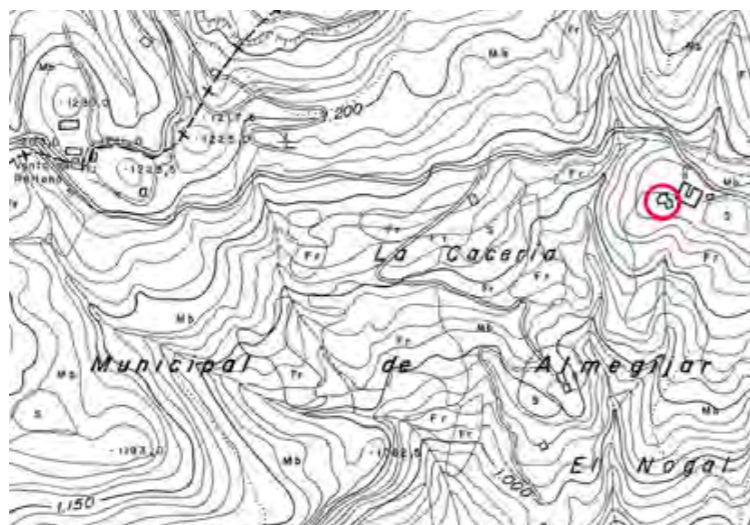
Consolidación de lateral de poniente de la Era Alta con cese del labrado en esa ladera. Enfoscado de balsa de riego de Era Baja. Trazado exterior descubierto de la acequia entubada.

Usos recomendados:

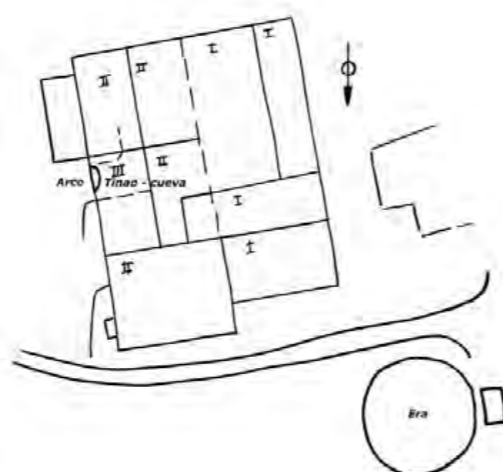
Agroindustria

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-07 Corrales de la Casería de Mercado



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Zona norte del municipio de Almegíjar, a unos 3 Km del núcleo de Cástaras, junto a la carretera. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 475780 - Y 4086890

Tipología:

Corraliza destacable

Uso actual:

Agrario

Descripción del entorno:

Construcciones de nueva planta, era de trilla, Cultivos aterrazados.

Organización general:

Construcción con cubierta plana, de apreciables dimensiones, de planta cuadrangular, excepto escotadura de la esquina NO. Presenta 2 alturas salvo en lo que respecta al cuadrante NE que es de planta baja, y la crujía central de la fachada este que levanta 3 alturas. Debido a la excavación practicada en el terreno para obtener su explanación gran parte de la planta baja se encuentra bajo el nivel de la superficie topográfica, a forma de sótano. Destaca el tinajo-cueva de acceso a la planta inferior (sótano) con un singular arco carpanel de laja en fachada. Al norte se ubica la gran era de trilla circular con su caseta de la aventadora.

Estado de conservación:

Mitad oeste en estado ruinoso, mitad este conservado si bien necesitada de consolidación y mantenimiento.

Acabados:

Mampostería recibida con mortero de cal. Tapial. Cubierta de launa con alero de laja y piedra castigadera.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general. Tipología tradicional. Conservación integral del tinajo-cueva de acceso a la planta inferior con su arco carpanel de entrada sito en la fachada este.

Elementos discordantes:

Materiales plásticos.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Consolidación - restauración de las partes que puedan ser salvadas. Reconstrucción del resto.

Usos recomendados:

Agroindustria

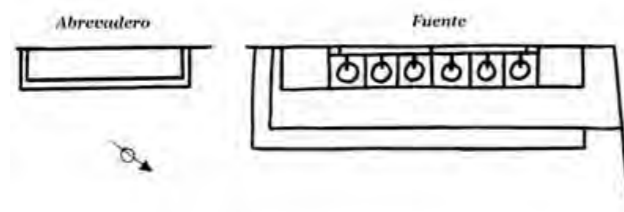
4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-08

Fuente de los 6 caños



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Calle Daniel Noguero de Almegíjar, tras la iglesia.
Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 47335 - Y 4084340

Tipología:

Fuente

Uso actual:

Fuente

Descripción del entorno:

Espacio urbano céntrico.

Organización general:

Fuente adosada a un muro de mampostería, sobreelevada y nivelada mediante 2 escalones con perfil de cantería. El cuerpo inferior, de planta rectangular, cuenta con dos escalones laterales añadidos para facilitar la llegada a los caños de las personas menudas. Este cuerpo, que se correspondería con el pilar abrevadero, se encuentra, en este caso, macizado y cubierto por seis bloques en línea, también de cantería, con alojamientos tallados para asentar los cántaros. Sobre este cuerpo aparece el frente de la fuente, formado por una faja lisa. Sobre ella se encuentran 6 bloques de piedra de conglomerado, embutidas en el muro, con las partes superiores escalonadas del centro hacia los lados. En el centro de cada una de ellas mana un caño de hierro curvado hacia abajo en ángulo recto. Más arriba el frente está formado con un cuerpo de ladrillos que acogen tres planos verticales cuadrados deprimidos que se encuentran enfoscados. Este cuerpo da paso a la cornisa, denticulada, del frontón triangular, en cual se encuentra recercado por doble línea de ladrillo con denticulos hacia el interior. Adosado al mismo muro, unos metros más abajo, se ubica el pilar abrevadero, formado por un vaso de planta rectangular de grandes bloques de cantería encajados entre sí.

Estado de conservación:

Conserva su fábrica si bien se aprecia el relativo deterioro fruto del paso del tiempo.

Acabados:

Combinación de mampostería enfoscada con piedra de cantería de diversa naturaleza, y ladrillo.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

El elemento en su integridad.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración.

Usos recomendados:

Infraestructura hidráulica

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-09

Fuente de las Palomas



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen norte de la carretera río Guadalfeo - Almegíjar entre los cortijos Maurán Medio y Maurán Alto. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 472307 - Y 4083515

Tipología:

Manantial

Uso actual:

Manantial

Descripción del entorno:

Carretera. Olivar abanacado.

Organización general:

Manantial que nace de una pequeña oquedad existente en una terrera de materiales fracturados. Un pequeño canal de 4 metros de longitud lleva el agua hasta la fuente, la cual está formada por un pequeño pilar sobre el que se levanta un frontón triangular moldurado de cuyo tímpano sale el caño de agua. Una canalización recoge el rebose para llevarlo, sobre un muro de mampostería que, a su vez, soporta el talud de la carretera, hasta una balsa circular de regulación, en la que llama la atención su sencilla escalinata de acceso.

Estado de conservación:

Buen estado.

Acabados:

Pilar y frontón de hormigón.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Conjunto del elemento.

Elementos discordantes:

Materiales plásticos que forman el fondo de las canalizaciones y las salidas de la balsa.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Mantenimiento, integración paisajística.

Usos recomendados:

Manantial

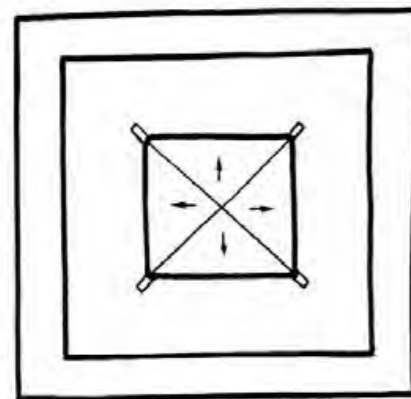
4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-10

Fuente de Notáez



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Placeta de la calle Fuente en Notáez. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 475445 - Y 4085761

Tipología:

Fuente

Uso actual:

Fuente

Descripción del entorno:

Espacio público rodeado de casas de 2 alturas reformadas.

Organización general:

La fuente está formada por un cuerpo central paralelepípedo de base cuadrangular, con eje mayor dispuesto verticalmente. La parte superior está rematada por una pirámide de base algo mayor que el citado cuerpo, con transición moldurada entre ambos elementos. Los paños laterales del cuerpo de la fuente se encuentran recercados, mientras que las aristas se encuentran redondeadas en cuarto de columna estriada, naciendo los caños de bronce de la parte superior de las mismas. En uno de los laterales aparece una cartela muy deteriorada de difícil lectura. Rodeando en cuerpo central se encuentra el pilar, conformado por grandes placas de cantería engarzadas por grapas de hierro rectangular de grandes bloques de cantería encajados entre sí.

Estado de conservación:

Muy deteriorada, con aplicaciones irregulares de mortero. Pérdida casi total de la cartela.

Acabados:

Hormigón en cuerpo central. Piedra de cantería en el pilón.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

El elemento en su integridad.

Elementos discordantes:

Manguera de extracción de agua.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración.

Usos recomendados:

Fuente

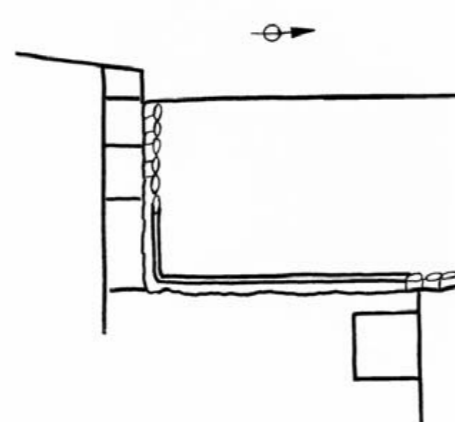
4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-11

Lavadero de las Pozas



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Plaza del Lavadero de Almegíjar. Delante de la Fuente Pública. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473350 - Y 4084350

Tipología:

Lavadero

Uso actual:

Turístico

Descripción del entorno:

Espacio céntrico de la población.

Organización general:

Lavadero de planta rectangular con cubierta plana, adosado a muros en sus lados N y O, mientras queda abierto al paisaje mediante 2 grandes vanos adintelados al este y uno al sur. Recorre el eje mayor de la planta un canal sobreelevado con laterales inclinados, formados por grandes piedras lisas de conglomerado, que actúan con tablas de lavar.

Estado de conservación:

Recientemente restaurado con techumbre reconstruida.

Acabados:

Muros de mampostería con piedra vista. Cubierta de launa con forjado de rollizos y cañas.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

El bien en su integridad.

Elementos discordantes:

Transformador eléctrico. Cableados.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

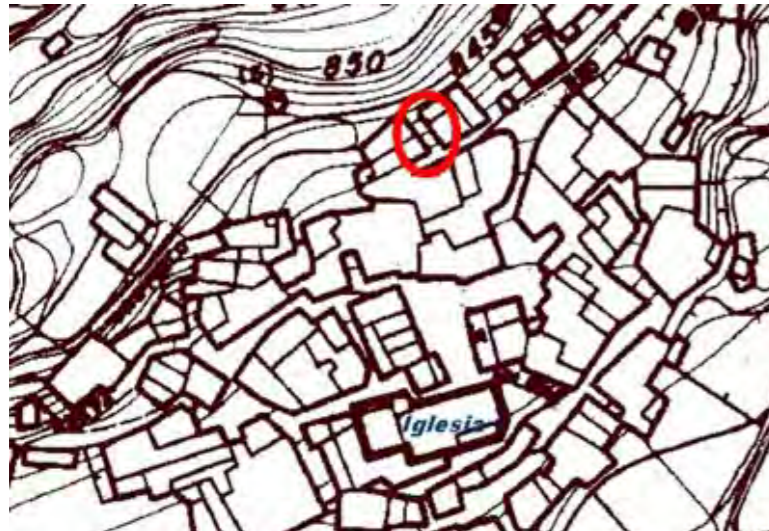
Mantenimiento. Soterramiento, traslado o tratamiento paisajístico del transformador.

Usos recomendados:

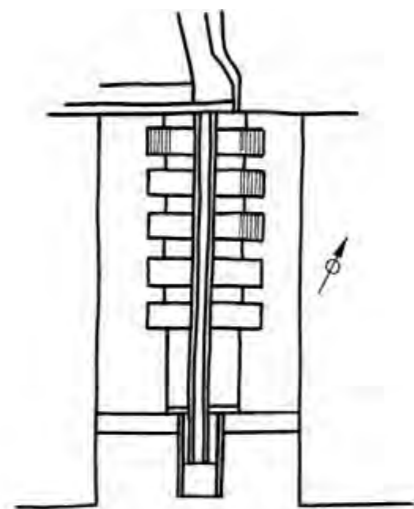
Etnológico

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-12 Lavadero del Chorro



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Calle Jardines, en la parte superior del núcleo de Notáez.
Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 475440 - Y 4085790

Tipología:

Lavadero

Uso actual:

Turístico

Descripción del entorno:

Viviendas tradicionales reformadas. Espacio agrícola sobreelevado en la cabecera.

Organización general:

Lavadero descubierto formado por un canal sobreelevado, con una hilera de 5 pilas de lavar prefabricadas a cada lado, separadas por repisas, a las que entra el agua por medio de pequeñas compuertas metálicas. A continuación de las pilas, en la misma línea que estas, aparecen sendos bancos de obra, hoy con macetas. El canal descarga mediante un plano inclinado en la acequia de El Chorro, de la que forma parte, la cual transcurre cubierta por el interior del pueblo.

Estado de conservación:

Apreciable deterioro. Pilas de lavar parcialmente rotas. Las casas del entorno advierten ciertas humedades que relacionan con el lavadero.

Acabados:

Hormigón.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

El elemento en su integridad.

Elementos discordantes:

No destacables

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

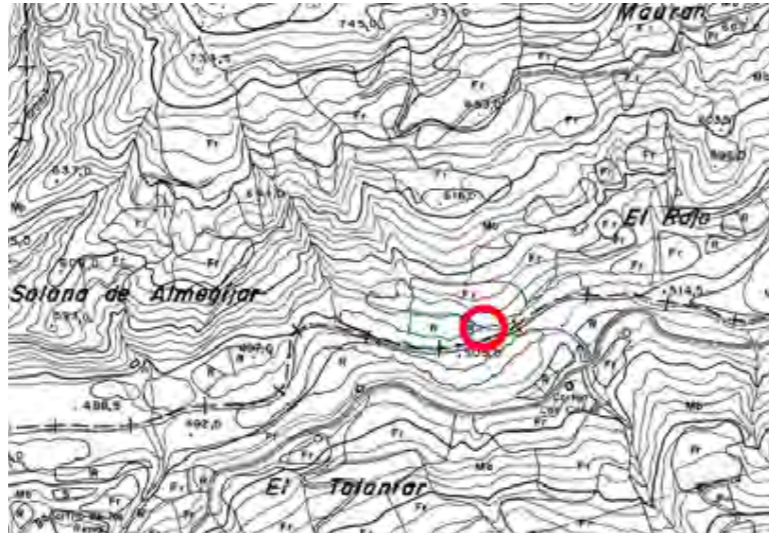
Restauración.

Usos recomendados:

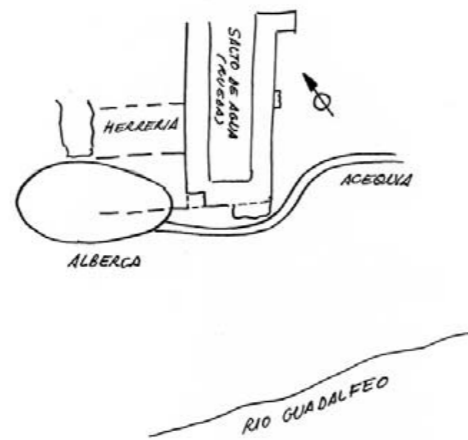
Etnológico.

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-13 Herrería del Rojo



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo, bajo el cortijo el Rojo, aguas abajo del mismo y aguas arriba del cortijo de la Herrería. Altitud aproximada 500 m. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 471625 - Y 4082765

Tipología:

Herrería

Uso actual:

Abandonado

Descripción del entorno:

Olivar abancalado en la parte superior y plantación frutícola en la cota inferior, la cual se encuentra bordeada por el río.

Organización general:

Construcción en U formada por dos enormes paredones correspondientes al alojamiento de la rueda de agua. En su lateral de poniente se observan las huellas del adosado de la cubierta a dos aguas de la antigua sala de fundición, hoy parcialmente ocupada por una alberca elíptica con interior hormigonado. La acequia de "El Jurel" discurre bajo la herrería recogiendo, en su día, las aguas de salida, sin que se aprecien los restos del caz de carga. No se aprecia la salida del eje motor que quedaría bajo el actual nivel del terreno.

Estado de conservación:

Muy deteriorada y con grave riesgo de desintegración por fractura y extraplomado. Árboles en el interior.

Acabados:

Mampostería combinada con ladrillo macizo, el cual domina en el interior de la construcción.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, estructura física y entorno.

Elementos discordantes:

Alberca que ha invadido el espacio de la Herrería.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Eliminación urgente de vegetación interior. Excavación y desescombro. Desplazamiento de la alberca. Impermeabilización de la acequia en este tramo.

Usos recomendados:

Etnológico

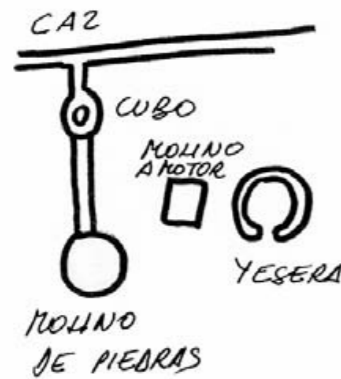
4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-14

Yesera de Panjuila



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Carretera de Almegíjar a El Conjuero, unos 150 m al norte del cruce de Magalite, sobre la carretera. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473640 - Y 4086605

Tipología:

Calera/Yesera

Uso actual:

Turístico

Descripción del entorno:

Monte bajo en recuperación. Carretera local.

Organización general:

Espacio excavado en la ladera en el que se conserva el tubo de carga, el cubo de presión y, posiblemente, semienterradas, las piedras de molturación del yeso.

Estado de conservación:

Semiderruido. La invasión de la vegetación impide el conocimiento exacto de su situación.

Acabados:

Mampostería. Tubos metálicos.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

El elemento en su integridad.

Elementos discordantes:

No destacables

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

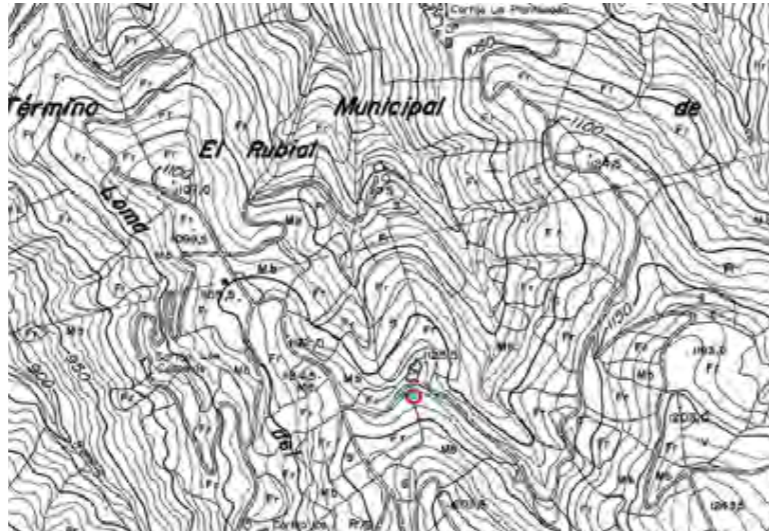
Limpieza de vegetación, consolidación, restauración.

Usos recomendados:

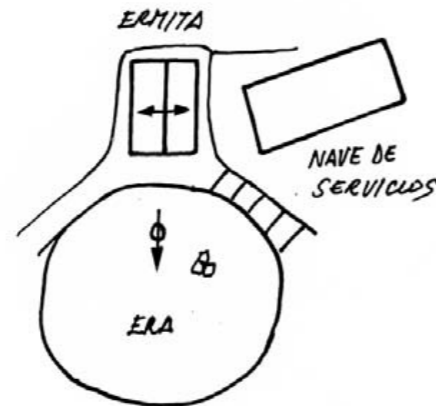
Etnológico.

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-15 Ermita del Cerrajón



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Cara levantina de la loma del Cerrajón, sobre el cortijo del Cerrajón. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 476835 - Y 4082565

Tipología:

Ermita

Uso actual:

Religioso

Descripción del entorno:

Se ubica junto a la era de trilla del cortijo el Cerrajón que se sitúa, a su vez, en cota inferior. Una nave de planta rectangular, se sitúa en lugar inmediato.

Organización general:

Pequeña ermita de planta rectangular con cubierta a dos aguas. Presenta portada con arco rebajado y puerta metálica de nueva factura. Igualmente, presenta sendos vanos laterales de arco rebajado, irregulares, cuadrados exteriormente para su adaptación a las ventanas colocadas con posterioridad. En el testero, sobre un escalón del muro, aparece embutida la hornacina del santo. Tiene un doble acceso mediante pequeñas rampas laterales que bordean la era de trilla situada al frente.

Estado de conservación:

Transformada parcialmente, recibe mantenimiento.

Acabados:

Mampostería enfoscada con hormigón. Cubierta de fibrocemento con alguna hilada residual de teja árabe.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Conservación integral de la ermita y era de trilla salvo en lo que se refiere a la recuperación de las características primitivas del elemento.

Elementos discordantes:

Cubierta de fibrocemento.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Recuperación de la cubierta de teja árabe. Recuperación de la configuración de los vanos laterales con adaptación de las ventanas a los mismos y no a la inversa.

Usos recomendados:

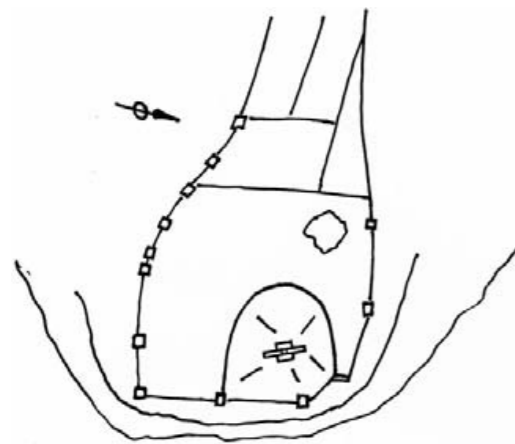
Etnológico/Religioso

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-16 Cruz del Calvariol



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Sobre el llamado Tajo de la Cruz, frente al núcleo de población. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473309 - Y 4084062

Tipología:

Cruz

Uso actual:

Religioso

Descripción del entorno:

Situada sobre una plataforma semicircular enlosada con laja, sobreelevada con respecto a plaza mirador que la rodea, la cual se encuentra protegida por barandillas metálicas.

Organización general:

Cruz de sección rectangular (32 x 20 cm), de aproximadamente 4 m de altura y 1,82 de anchura, levantada sobre una pequeña basa.

Estado de conservación:

Buen estado.

Acabados:

Realizada con mortero encofrado. Blanqueada con cal.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Cruz y entorno paisajístico.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración.

Usos recomendados:

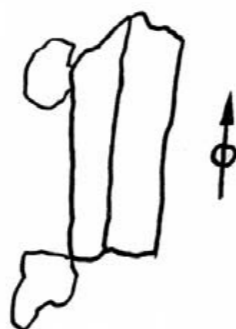
Etnológico/Religioso

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-17 Restos del puente del río



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Margen derecha del río Guadalfeo, aguas abajo del actual puente de la carretera de Almegíjar, bajo el antiguo molino Barros. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 472900 - Y 4083280

Tipología:

Puente

Uso actual:

Sin uso

Descripción del entorno:

Espacio aluvial. Localizado en medio de un haza.

Organización general:

Restos del puente de 50 m de longitud que cruzaba el río Guadalfeo formando parte de la carretera que comunica la comarcal Torvizcón - Cádiar con la población de Almegíjar.

Estado de conservación:

No ha lugar.

Acabados:

Mampostería.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

El elemento en su integridad.

Elementos discordantes:

No destacables.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Ninguna.

Usos recomendados:

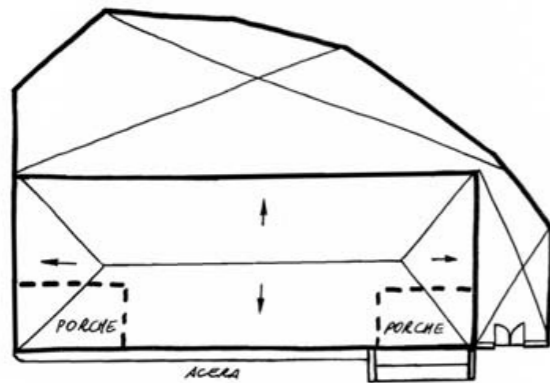
Etnológico.

4.5. VALOR ETNOLÓGICO

VE-18 Escuelas de Almegijar



Situación



Esquema



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Calle Daniel Noguero, en la zona alta del núcleo de población. Coordenadas UTM (+/- 10 m): X 473379 - Y4084415

Tipología:

Colegio

Uso actual:

Equipamiento

Descripción del entorno:

Espacio urbano periférico con bancales y casas de maestros al frente.

Organización general:

Construcción de una altura, de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas. De estructura simétrica, presenta dos alas dedicadas a niños y niñas respectivamente. Las dos esquinas de la fachada principal se encuentran ocupadas por sendos porches los cuales se encuentran abiertos mediante vanos con arco de medio punto. La pareja de estos huecos, de cada porche, situados en la fachada, llegan hasta el suelo, estando cerrados por puerta enrejada y media reja, respectivamente. Un tercer hueco, situado en los laterales, se encuentra cerrado a media altura por tapia de zócalo y media reja. El espacio central de la fachada, situado entre los porches, corresponde a 4 calles verticales separadas por pilastras, con ventana centrada cada una, las cuales se encuentran recercadas, presentando repisa. Estos vanos tiene como soporte curiosos arcos rectilíneos con la parte superior segmentada.

Estado de conservación:

Buen estado general debido a una restauración realizada en los últimos años. No obstante, en este proceso pudo haberse transformado negativamente la cornisa, entre otras modificaciones.

Acabados:

Mampostería enfoscada. Ladrillo macizo en pilastras, arcos, recercos y repisas. Teja árabe en cubierta.

VALORACIÓN

Elementos de interés:

Organización general, estructura física.

Elementos discordantes:

Cableados. Cartel de denominación del colegio.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Intervenciones previstas

Restauración.

Usos recomendados:

Equipamiento Educativo.

4.6. VALOR ARQUEOLÓGICO

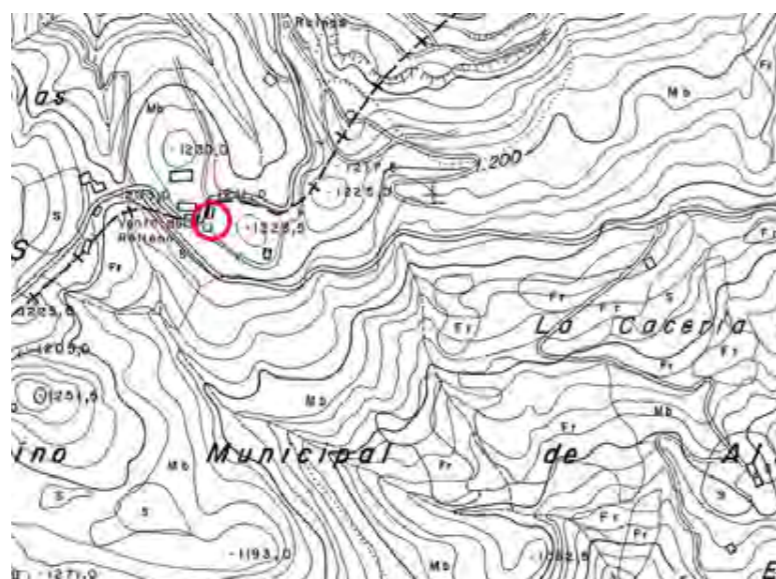
Se han incluido dentro de este nivel aquellos construcciones o instalaciones vinculados a formas de vida, cultura y actividades tradicionales de Almegíjar que merezcan ser preservados por su valor arqueológico.

Se incluyen aquí áreas de protección que deben ser conservadas ya que aportan cualidades paisajísticas al ámbito urbano y rural del municipio de Almegíjar. Se trata de espacios que se convierten en un marco importante en la propuesta de protección así como en la de mejora del aprovechamiento arqueológico como bien social, en un ámbito caracterizado un rico pasado histórico.

Se localizan en planos con las siglas VQ.

4.6. VALOR ARQUEOLÓGICO

BIC- 01 Minas del Conjuero



Situación



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Coordenadas UTM (+/- 10 m): Edificios de poniente (Almegíjar) X 474585 - Y 4086950 Albergue minero X 474705 - Y 4086890 Galería del polvorín X 474795 - Y 4087030

Tipología:

Mina

Uso actual:

Abandonado

Estado de conservación:

Ruina

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo no Urbanizable

Afecciones de protección

Bien de Interés Cultural (BIC)

Cronología:

siglo XX

Organización general:

Restos de cortas y escombreras junto con un conjunto de edificaciones de gestión minera, entre las que destacan las siguientes construcciones, todas ellas de una altura:

- Albergue minero con comedor y cocina.
- Nave de la fragua, en piedra vista sin ventanas.
- A Imacén en una doble nave sobreelevada desde el nivel topográfico, con antiguas cubiertas a 2 aguas.
- Laboratorio en caseta con cubiertas a 4 aguas, con aislante en sus paramentos.
- Polvorín.

PROTECCIÓN

Régimen:

Bien de Interés Cultural (BIC)

Tipología jurídica:

Sitio Histórico

Publicado en:

BOJA 03/05/2007

Protección Integral (BICS)

Cualquier intervención deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura, que determinará el tipo de actividad a realizar.

Afecciones Singulares

Cualquier intervención en el BIC, deberá contar con el informe favorable de la Consejería de Cultura, en todo caso las intervenciones permitidas serán las de conservación, restauración y rehabilitación.

Afecciones Administrativas

DECRETO 129/2007, de 17 de abril, por el que se declara Bien de Interés Cultural, con la categoría de Sitio Histórico, el área delimitada de La Alpujarra Media Granadina y La Tahá, en la provincia de Granada.

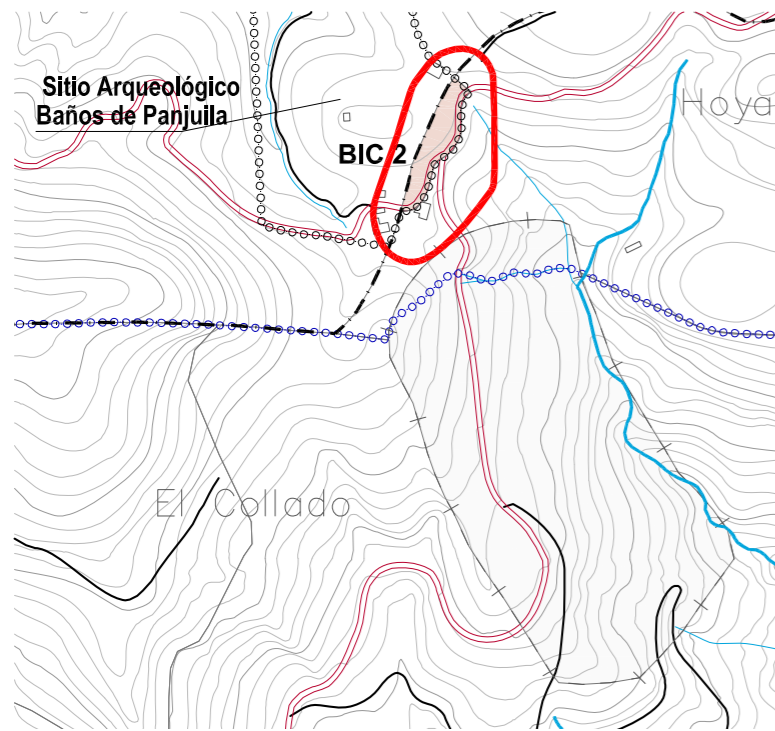
Intervenciones permitidas:

Restauración-reconstrucción completa con integración en proyecto de puesta en valor de patrimonial del conjunto de las minas.

4.6. VALOR ARQUEOLÓGICO

BIC- 02

Sitio Arqueológico Baños de Panjuila



Situación

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Se encuentra en la zona norte del Término municipal, la mayor parte se encuentra en el término de La Tahá.

Tipología:

Baños

Uso actual:

Abandonado

Estado de conservación:

Ruina

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo no Urbanizable

Afecciones de protección

Bien de Interés Cultural (BIC)

Cronología:

siglo XX

Organización general:

Se trata de un lugar de marcado carácter arqueológico debido a su total estado de ruina. Estos baños, a pesar de estar totalmente destruidos, han estado funcionando como tales hasta hace unos 70 años, y dado que ocupan una zona de paso, es fácil discernir que era usado como zona de descanso y avituallamiento para los viajeros, apoyando además estos datos, los testimonios orales de los informantes. De tradición musulmana, la limpieza del cuerpo como una constante entre sus ritos diarios pasó a formar parte del habitual transcurrir de los moriscos de la Alpujarra, aprovechando así las surgencias y propiedades de distintos manantiales, fuentes, etc.

PROTECCIÓN

Régimen:

Bien de Interés Cultural (BIC)

Tipología jurídica:

Sitio Histórico

Publicado en:

BOJA 03/05/2007

Protección Integral (BICS)

Cualquier intervención deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura, que determinará el tipo de actividad a realizar.

Afecciones Singulares

Cualquier intervención en el BIC, deberá contar con el informe favorable de la Consejería de Cultura, en todo caso las intervenciones permitidas serán las de conservación, restauración y rehabilitación.

Afecciones Administrativas

DECRETO 129/2007, de 17 de abril, por el que se declara Bien de Interés Cultural, con la categoría de Sitio Histórico, el área delimitada de La Alpujarra Media Granadina y La Tahá, en la provincia de Granada.

Intervenciones permitidas:

Restauración-reconstrucción completa con integración en proyecto de puesta en valor de patrimonial del conjunto de las minas.

4.6. VALOR ARQUEOLÓGICO



Situación



Estado actual

DESCRIPCIÓN

Localización descriptiva:

Se encuentra en la zona norte del Término municipal, la mayor parte está en el término de Cástaras.

Tipología:

Mina

Uso actual:

Residencial exclusivo

Estado de conservación:

Abandono

Clasificación Urbanística del Suelo:

Suelo no Urbanizable

Afecciones de protección

Bien de Interés Cultural (BIC)

Cronología:

siglo XV

Organización general:

En la construcción se diferencian los espacios dedicadas al alojamiento de visitantes que acudían a tomar aguas y los servicios correspondientes, así como un importante conjunto de elementos e infraestructuras dedicadas a las labores agrícolas como son abrevaderos, cuadras, graneros e incluso una almazara.

Se encuentra en estado de abandono y en desigual estado de conservación dependiendo de las estancias, dispone de zonas tanto productivas como habitacionales en una estructura cuadrangular exenta de dos plantas.

PROTECCIÓN

Régimen:

Bien de Interés Cultural (BIC)

Tipología jurídica:

Sitio Histórico

Publicado en:

BOJA 03/05/2007

Protección Integral (BICS)

Cualquier intervención deberá ser autorizada por la Consejería de Cultura, que determinará el tipo de actividad a realizar.

Afecciones Singulares

Cualquier intervención en el BIC, deberá contar con el informe favorable de la Consejería de Cultura, en todo caso las intervenciones permitidas serán las de conservación, restauración y rehabilitación.

Afecciones Administrativas

DECRETO 129/2007, de 17 de abril, por el que se declara Bien de Interés Cultural, con la categoría de Sitio Histórico, el área delimitada de La Alpujarra Media Granadina y La Tahá, en la provincia de Granada.

Intervenciones permitidas:

Restauración-reconstrucción completa con integración en proyecto de puesta en valor de patrimonial del conjunto de las minas.