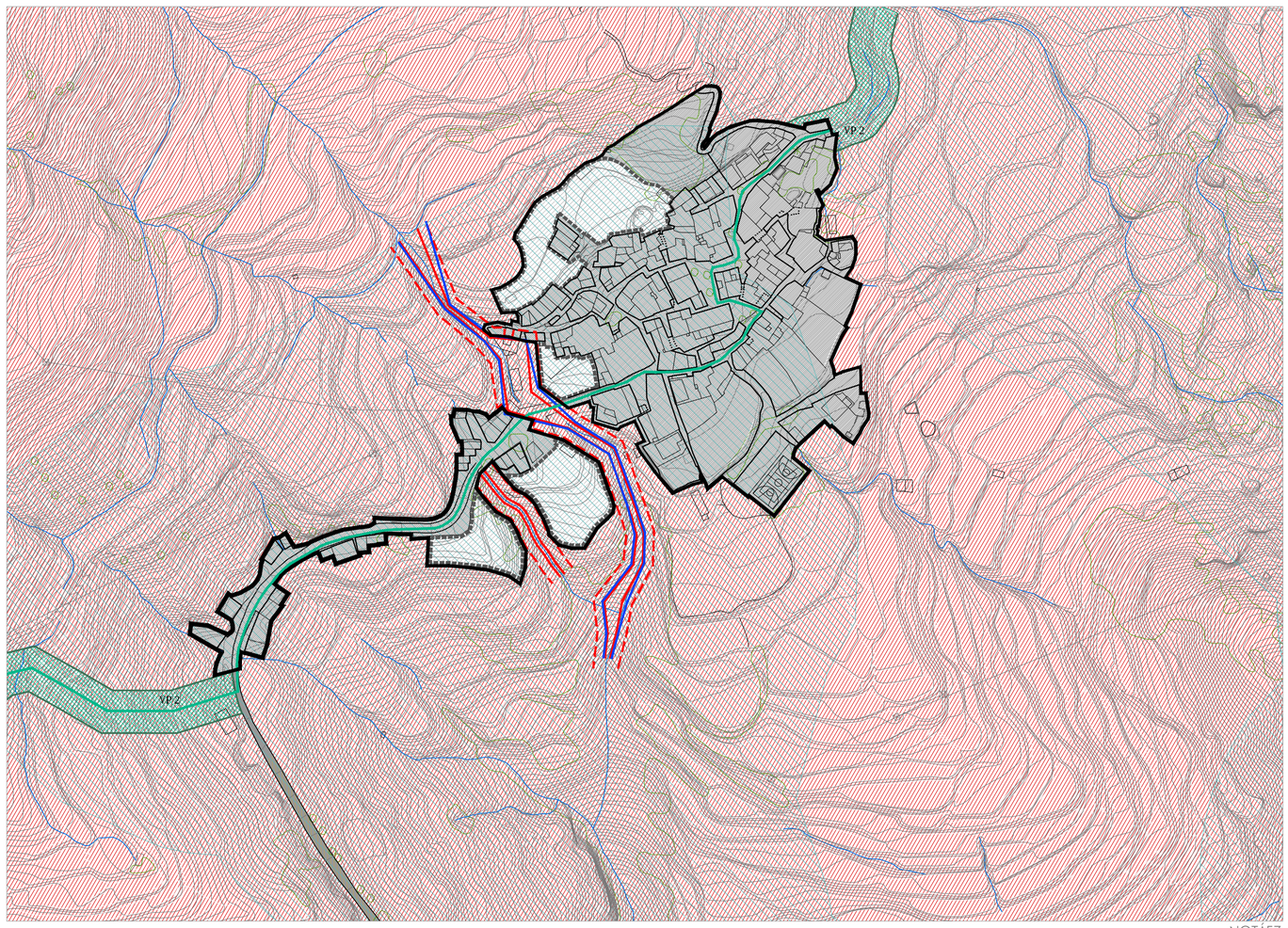
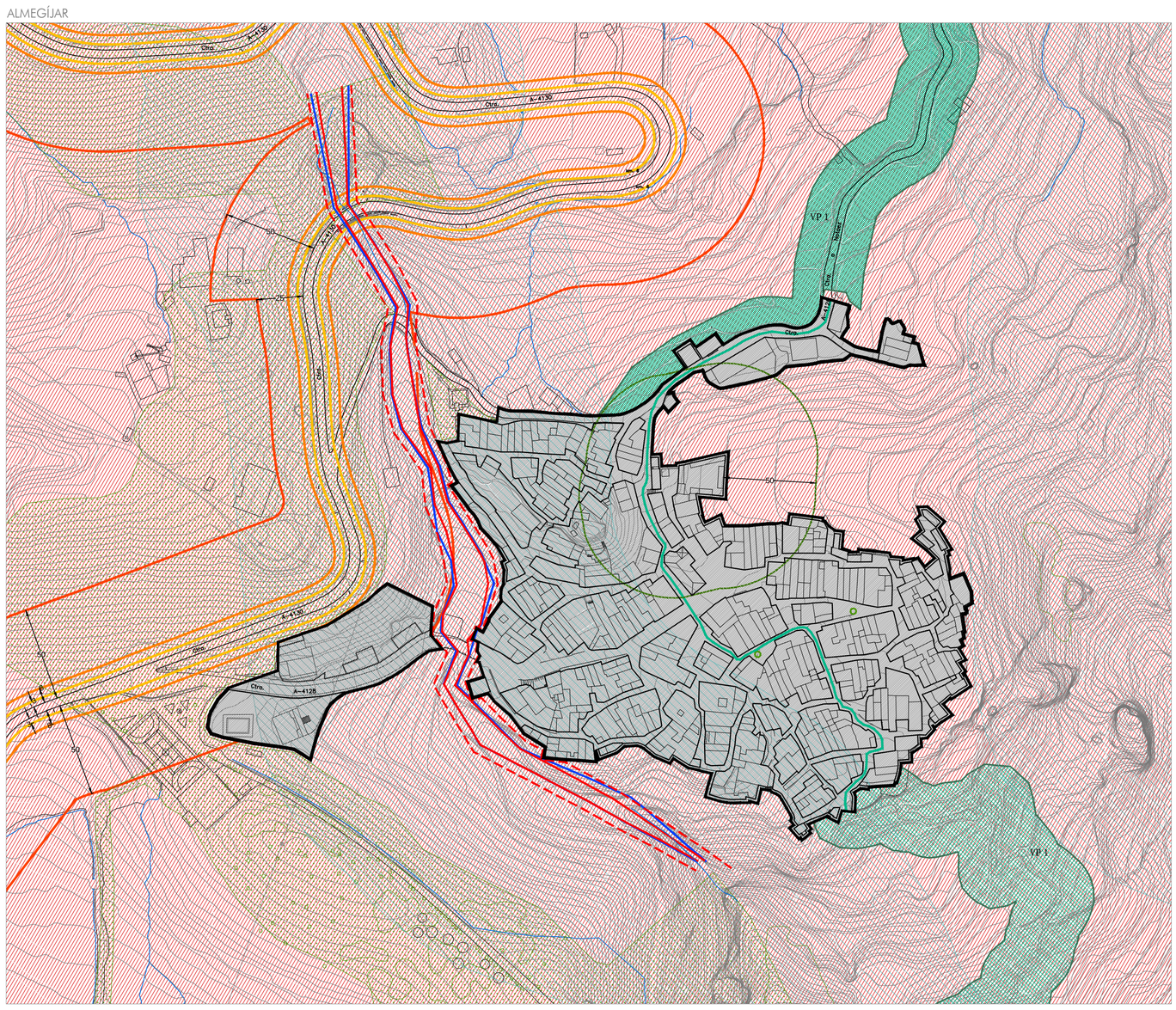


NOTÁEZ

ALMEGÍJAR



PROTECCIĎN Y AFECCIONES

DELIMITACIč N DE SUELO URBANO

SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DELIMITACIč N DE ĆMBITOS DE PLANEAMIENTO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIč N
POR LEGISLACIč N ESPECIFICA

VÍAS PECUARIAS

Ley 3/1995
Reglamento de V³as Pecuarias de la Comunidad Autonomica de Andaluc²a:
Decreto 155/1998

VP1: CORDEL DE BUSQUŒSTAR (37.50 m. de anchura)
Deslinde (Resoluci· n de 30/12/2010, BOJA nÚ28 de 09/02/2011

VP2: VEREDA DE NOTĆEZ (20.00 m. de anchura)
VP3: VEREDA DE LA SOLANA (20.00 m. de anchura)
VP4: COLADA DE LAS HOYAS (5.00 m. de anchura)

MONTES PÚBLICOS

Ley 2/1992, Forestal de Andaluc²a

MONTE PĐBLICO

-"Terrenos Comunes" (GR-30099-AY) (CUP: 2-A)

-"Montes Comunales no Catalogados" (GR-30101-AY)

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIč N
POR PLANIFICACIč N TERRITORIAL

PEMPF: ALPUJARRA ALTA

AFECCIONES

ZONA DE AFECCIč N DE CEMENTERIO
50 metros. Zona libre construcci· n

ZONA DE AFECCIč N DE CARRETERAS
ĆREA DE PROTECCIč N DE INFRAESTRUCTURAS

Zona de Dominio P½blico Adyacente (Art. 12.1):
3 metros desde aristas exteriores de la explanaci· n

Zona de Servidumbre Legal (Art. 54):
8 metros desde la aristas exteriores de la explanaci· n

Zona de No Edificaci· n (Art. 56.1)*:
50 metros desde las aristas exteriores de la calzada

* La Zona de no Edificaci· n y la Zona de Afecci· n concuerdan
al coincidir la arista exterior de la explanaci· n y de la calzada.

ZONA DE AFECCIč N DE CAUCES

Dominio P½blico Hidr§ulico (DPH)

Zona de servidumbre: 5 metros desde el DPH

Avenida de periodo de retorno de 500 a¶os

Zona de polic²a: 100 metros desde el DPH

Diputación de Granada
Avanzamos junt@s

Delegación de Asistencia a Municipios

Servicio de Asistencia a Municipios. Sección de Urbanismo

Plan General de Ordenación
Urbanística de Almegíjar.
APROBACIÓN INICIAL

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

FECHA: 12/2021

ESCALA: 1:2.000

REDACTOR:
gr arquitectos
García de los Reyes Arquitectos Asociados SL
Juan Carlos García de los Reyes, arquitecto

PLANO: *ÁMBITOS DE PROTECCIÓN Y AFECCIONES*

Nº: N.OE.03